

Surat Penawaran

30 Mei 2024

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Universitas Sumatera Utara.

di.

Tempat.

Nomor : 16493272/1/2024/6

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 01 /PKJ/13.3/2024 tanggal 24 Mei 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)** sebesar Rp. 7.282.931.019,46

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 30 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(30 Mei 2024 09:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau;c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau;c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
6. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
7. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
8. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
9. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
10. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
11. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
12. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampainya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah

disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
Lokasi Pekerjaan : Jalan Universitas Kampus USU Medan
Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN SUB PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	50.834.446,50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	293.489.148,72
III	PEKERJAAN STRUKTUR	744.106.265,23
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	743.662.050,90
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING	1.261.254.381,19
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY	1.080.074.596,47
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	309.887.372,50
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY	158.831.633,50
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA	757.068.788,30
X	PEKERJAAN PENGECATAN	199.520.246,73
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE	959.220.186,60
XII	PEKERJAAN AKHIR	3.250.000,00
a	Total Keseluruhan	6.561.199.116,63
b	PPN 11 %	721.731.902,83
c	Total Keseluruhan + PPn	7.282.931.019,46
d	Dibulatkan	7.282.931.000,00
Terbilang : Tujuh milyar dua ratus delapan puluh dua juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu rupiah .		

Medan , 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA


CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

BILL OF QUANTITY

Judul Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
 Lokasi Pekerjaan : Jalan Universitas Kampus USU Medan
 Tahun Anggaran : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					50.834.446,50
1	Penyediaan Perlengkapan K3 dan warning sign	1,00	Ls	Ls	13.500.000,00	13.500.000,00
2	Pembersihan Awal dan Penutupan Areal Kerja dengan Seng t : 2 m	1,00	Ls	Dihitung	16.500.000,00	16.500.000,00
3	Pembuatan Bowplank	149,00	m'	A.2.2.1.4	139.828,50	20.834.446,50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					293.489.148,72
1	Urugan Tanah Untuk Peninggian Peil	270,60	m3	A.2.3.1.11 A	228.275,00	61.771.215,00
2	Cor Rabat Beton Untuk Perkerasan Dasar Lantai t : 8 cm	108,24	m3	A.4.1.1.6	1.671.794,12	180.934.995,55
3	Pondasi Setempat P1					
	Galian Tanah	28,89	m3	A.2.3.1.1	104.937,50	3.031.644,38
	Beton K 250	5,40	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	9.317.385,61
	Besi TP Ø12 - 200	124,64	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	2.702.313,61
4	Pondasi Menerus P2					
	Galian Tanah	25,97	m3	A.2.3.1.1	104.937,50	2.725.226,88
	Pasangan Batu Belah Camp 1 PC : 4 PS	24,24	m3	A.3.2.1.5	1.360.823,75	32.986.367,70
III	PEKERJAAN STRUKTUR					744.106.265,23
1	Sloof 15 x 15					
	Beton K 250	7,79	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	13.441.191,47
	Besi TP 4 Ø12	1.229,83	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	26.663.882,74
	Beugel Ø6 - 200	188,32	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.082.956,50
2	Sloof 25 x 40					
	Bekisting	34,76	m2	A.4.1.1.21 A	257.243,50	8.941.784,06
	Beton K 250	17,38	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	29.988.178,14
	Besi TP 5 Ø12	771,46	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	16.725.985,69
	Beugel Ø6 - 200	214,08	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.641.457,78
3	Kolom K1 20 x 30 cm					
	Bekisting	167,09	m2	A.4.1.1.22 A	397.003,00	66.335.231,27
	Beton K 250	9,11	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	15.718.774,62
	Besi TP 6 Ø12	858,64	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	18.616.130,91
	Beugel Ø6 - 200	200,03	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.336.840,43
4	Kolom Praktis 11 x 11 cm	261,00	m'	A.4.1.1.35	132.790,50	34.658.320,50
5	Balok Praktis 10 x 15 cm	388,54	m'	A.4.1.1.36	169.576,13	65.887.109,55
6	Balok 25 x 50					
	Bekisting	205,97	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	83.458.374,60
	Beton K 250	22,39	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	38.632.641,45
	Besi TP 7 Ø12	1.112,98	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	24.130.463,73
	Beugel Ø6 - 200	276,26	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	5.989.579,25
7	Balok 15 x 60					
	Bekisting	154,74	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	62.700.145,10
	Beton K 250	12,11	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	20.895.099,96
	Besi TP 7 Ø12	820,29	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	17.789.611,30
	Beugel Ø6 - 200	207,56	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	4.500.097,98
8	Balok 20 x 35					
	Bekisting	16,02	m2	A.4.1.1.23 A	405.196,75	6.491.251,94
	Beton K 250	2,67	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	4.606.929,55
	Besi TP 5 Ø12	165,92	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	3.597.303,22
	Beugel Ø6 - 200	41,18	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	892.821,52
9	Plat Beton Bertulang					
	Beton K 250	15,96	m3	A.4.1.1.8	1.725.441,78	27.538.050,81
	Besi Ø10 - 200	1.330,43	kg	A.4.1.1.17	21.680,95	28.844.986,31
	Bekisting	133,00	m2	A.4.1.1.24A	477.503,00	63.507.899,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
10	Kolom Praktis 11 x 11 cm Tembok Layar	132,60	m'	A.4.1.1.35	132.790,50	17.608.020,30
11	Balok Praktis 10 x 15 cm	132,95	m'	A.4.1.1.36	169.576,13	22.545.146,48
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					743.662.050,90
1	Pekerjaan dinding 1/2 bata Camp. 1 PC : 4 PS	1.508,08	m2	A.4.4.1.8	164.642,63	248.294.257,45
2	Plesteran dinding Camp. 1 PC : 4 PS	3.016,16	m2	A.4.4.2.4	93.426,00	281.787.764,16
3	Plesteran acian dinding	3.016,16	m2	A.4.4.2.27	56.917,81	171.673.221,81
4	Plesteran acian beton	353,48	m2	A.4.4.2.27	56.917,81	20.119.307,48
5	Pembuatan tali air dinding bahan besi U Aluminium ukuran 1 cm x 1cm	207,50	m'	Dihitung	105.000,00	21.787.500,00
V	PEKERJAAN LANTAI DAN RAILING					1.261.254.381,19
1	Pasang Lantai Semi Granit uk. 60 x 60 setara Indogress	478,00	m2	A.4.4.3.36 G	839.178,98	401.127.552,44
2	Pasang Lantai Keramik 60 x 60	843,48	m2	A.4.4.3.36 G	839.178,98	707.830.686,05
3	Pasang Lantai Kamar Mandi Motif Kayu uk. 15 x 90 cm	48,15	m2	A.4.4.3.36 K	548.801,85	26.424.809,08
4	Pasang Dinding Kamar Mandi Uk. 20 x 20 cm	52,80	m2	A.4.4.3.54	374.463,58	19.771.677,02
5	Pasang Lis Keramik Dinding Toilet Motif Kayu uk 15 x 90 cm	44,00	m'	A.4.4.3.39 F	92.730,25	4.080.131,00
6	Lantai Keramik 40 x 40 Area Entrance dan selasar	176,00	m2	A.4.4.3.36 C	515.451,85	90.719.525,60
7	Pasang lantai guide block uk 40 x 40	30,00	bh	Dihitung	185.000,00	5.550.000,00
8	Pembuatan dan pemasangan railing ramp difable	5,00	m'	Dihitung	1.150.000,00	5.750.000,00
VI	PEKERJAAN ATAP , PLAFOND DAN CANOPY					1.080.074.596,47
1	Pasang rangka atap bahan baja ringan	1.400,30	m2	A.4.2.1.22 A	334.080,75	467.813.274,23
2	Pasang atap spandect t. 0,30 mm	1.400,30	m2	A.4.5.2.32 A	177.847,50	249.039.854,25
3	Pasang plating atap	114,37	m'	Dihitung	100.000,00	11.437.000,00
4	Pelapisan permukaan atap dag beton dengan aquaproof pro	118,00	m2	Dihitung	97.462,50	11.500.575,00
5	Pasang rangka plafond besi furring	1.353,00	m2	A.4.2.1.21 A	112.303,83	151.947.081,99
6	Pasang plafond gypsum t. 9 mm	1.353,00	m2	A.4.5.1.7	70.098,25	94.842.932,25
7	Pembuatan Canopy Konstruksi Baja + Kaca Tempeed 12 mm	45,00	m2	Dihitung	2.077.641,75	93.493.878,75
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					309.887.372,50
1	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K	238,00	tkk	PK Supl. 4A1	283.015,00	67.357.570,00
2	Lampu Downligh LED 12 Watt Wanna 4000K	49,00	bh	PK Supl. 4A	271.515,00	13.304.235,00
3	Lampu Downlight Outbow Ruang Panel	8,00	bh	PK Supl. 4B	346.265,00	2.770.120,00
4	Stop Kontak AC	40,00	bh	PK Supl. 6.E	145.015,00	5.800.600,00
5	Stop Kontak Panasonic Single	57,00	bh	PK Supl. 6.A	61.065,00	3.480.705,00
6	Stop Kontak Pansonc Double	54,00	bh	PK Supl. 6.A	81.765,00	4.415.310,00
7	Lampu LED Strip 4000K	210,00	m'	PK Supl. 4.D	94.875,00	19.923.750,00
8	Instalasi Titik Nyala Lampu NYM 2 x 1,5 mm"	312,00	tkk	PK Supl. 1.C	236.037,50	73.643.700,00
9	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm'	191,00	tkk	PK Supl. 1	437.862,50	83.631.737,50
10	Double Saklar	38,00	bh	PK Supl. 8A	59.915,00	2.276.770,00
11	Single Saklar	25,00	bh	PK Supl. 7A	55.315,00	1.382.875,00
12	Sub Distribution Panel (SDP) International Lounge	1,00	Ls	Dihitung	8.500.000,00	8.500.000,00
13	Pemasangan Exhaust Fan	18,00	tkk	Dihitung	1.300.000,00	23.400.000,00
VIII	PEKERJAAN PLUMBING & SANITARY					158.831.633,50
1	Closet Jongkok setara TOTO	2,00	bh	A.5.1.1.2 A	3.089.015,00	6.178.030,00
2	Closet Duduk setara TOTO	6,00	bh	A.5.1.1.1 A	4.737.310,00	28.423.860,00
3	Urinoir setara TOTO	4,00	set	A.5.1.1.4.A	3.450.115,00	13.800.460,00
4	Wastafel Porcelain setara TOTO	4,00	set	A.5.1.1.5 B	1.635.357,50	6.541.430,00
5	Kran Air Wastafel	4,00	set	A.5.1.1.18 B1	656.535,00	2.626.140,00
6	Sifon Stainless	4,00	set	Dihitung	95.000,00	380.000,00
7	Jet Shower Closet	6,00	set	A.5.1.1.18 E	484.035,00	2.904.210,00
8	Floor Drain Stainless	12,00	set	A.5.1.1.14A	88.032,50	1.056.390,00
9	Roof Drain Parabola Stainless	6,00	bh	Dihitung	80.000,00	480.000,00
10	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 1"	82,00	m'	A.5.1.1.27	41.204,50	3.378.769,00
11	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 1/2"	24,00	m'	A.5.1.1.25	29.095,00	698.280,00
12	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 3"	18,00	m'	A.5.1.1.31	179.923,25	3.238.618,50
13	Instalasi Air Bersih PVC AW Ø 4"	70,00	m'	A.5.1.1.32	273.073,25	19.115.127,50
14	Instalasi Air Hujan PVC AW Ø 4"	18,00	m'	A.5.1.1.32	273.073,25	4.915.318,50
15	Pembuatan Bak Kontrol	18,00	bh	Dihitung	400.000,00	7.200.000,00
16	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	2,00	unit	Dihitung	4.700.000,00	9.400.000,00
17	Pompa Dorong Otomatis	3,00	set	Dihitung	5.200.000,00	15.600.000,00
18	Pembuatan Jalur Pipa Pembuangan AC Split	40,00	set	Dihitung	275.000,00	11.000.000,00
19	Pembuatan Septictank uk. 2,5 x 3 m x 2 m , sumur resapan 1 x 1 m	1,00	Ls	Dihitung	15.000.000,00	15.000.000,00
20	Clean Out (CO), diameter 100 mm	8,00	tkk	Dihitung	120.000,00	960.000,00
21	Fiting, Elbow, tee, reducer dll	1,00	Ls	Ls	350.000,00	350.000,00
22	Hanger, klem, bracket/support dll	1,00	Ls	Ls	300.000,00	300.000,00
23	Gate Valve, diameter 40 mm	4,00	tkk	Dihitung	415.000,00	1.660.000,00
24	Gate Valve, diameter 32 mm	8,00	tkk	Dihitung	350.000,00	2.800.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
25	Gate Valve, diameter 25 mm	3,00	tk	Dihitung	275.000,00	825.000,00
IX	PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN PARTISI KACA					757.068.788,30
1	Pintu Utama PJ1					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	26,40	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	7.508.999,52
	- Kaca Bening t: 8 mm	9,75	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	4.139.374,69
	- Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 8 mm	6,00	m2	A.4.2.1.13 A	1.083.012,50	6.498.075,00
	- Engsel Tanam Deckson	2,00	set	A.4.6.2.6 A	1.635.581,75	3.271.163,50
	- Handle Custom	2,00	set	Dihitung	125.000,00	250.000,00
	- Kunci Pintu Hitam Doff	2,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	584.545,00
2	Partisi Kaca PK1 (4 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	316,40	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	89.994.221,52
	- Kaca Bening t: 8 mm	160,25	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	68.034.337,81
3	Partisi Kaca PK2 (6 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	64,88	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	18.453.935,18
	- Kaca Bening t: 8 mm	34,57	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	14.676.736,71
4	Partisi Kaca PK3 (2 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	382,80	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	108.880.493,04
	- Kaca Bening t: 8 mm	168,19	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	71.405.274,74
5	Partisi Kaca PK4 (3 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	159,12	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	45.258.788,02
	- Kaca Bening t: 8 mm	76,74	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	32.580.062,93
6	Partisi Kaca PK5 (1 modul)					
	- Kusen Aluminium 4" Hitam Doff	46,08	m'	A.4.2.1.11	284.431,80	13.106.617,34
	- Kaca Bening t: 8 mm	16,12	m2	A.4.6.2.18	424.551,25	6.843.766,15
7	Pintu P1 (30 unit)					
	- Daun + Kusen Pintu Bahan Multipleks	90,00	m'	A.4.6.1.8 A	981.047,75	88.294.297,50
	- Lapisan HDF	180,00	m2	A.4.6.1.23 H	204.445,85	36.800.253,00
	- Kaca Bening 5 mm	50,22	m2	A.4.6.2.17	226.130,25	11.356.261,16
	- Kunci Pintu Hitam Doff	30,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	8.768.175,00
	- Lapisan HPL	180,00	m'	A.4.6.1.23 J	231.926,25	41.746.725,00
	- Finishing Sudut/ Dempul dan Pemasangan	30,00	ls	ls	190.000,00	5.700.000,00
8	Pintu P2 (Connecting Indoor - Outdoor) 2 unit					
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	6,00	m2	A.4.2.1.4	1.492.947,25	8.957.683,50
	- Kunci Pintu	2,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	584.545,00
	- Handle Pintu Custom	2,00	set	Dihitung	125.000,00	250.000,00
	- Cat Duco	12,00	m2	Dihitung	125.000,00	1.500.000,00
	- Engsel Bubut	6,00	bb	Dihitung	35.000,00	210.000,00
9	Pintu P3 (Pintu Outdoor dan Ruang Servis) 4 unit					
	- Pintu Custom Bahan Plat Baja Finishing Cat Duco	12,00	m2	A.4.2.1.4	1.492.947,25	17.915.367,00
	- Kunci Pintu	4,00	set	A.4.6.2.2 A	292.272,50	1.169.090,00
	- Handle Pintu Custom	4,00	set	Dihitung	125.000,00	500.000,00
	- Cat Duco	24,00	m2	Dihitung	125.000,00	3.000.000,00
	- Engsel Bubut	12,00	bb	Dihitung	35.000,00	420.000,00
10	Pembuatan dan Pemasangan Partisi Sekat dan Pintu WC include accessories	46,00	m2	Dihitung	835.000,00	38.410.000,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN					199.520.246,73
1	Pengecatan permukaan dinding interior dengan cat tembok Jotun Majestic	1.469,16	m2	A.4.7.1.11A	46.163,30	67.821.273,83
2	Pengecatan permukaan dinding exterior dengan cat tembok Jotun Jotashield	175,50	m2	A.4.7.1.11.B	67.380,80	11.825.330,40
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat tembok Jotun Majestic	1.353,00	m2	A.4.7.1.11A	46.163,30	62.458.944,90
4	Pengecatan permukaan tembok layar dengan cat tembok texture	598,00	m2	A.4.7.1.10 L	96.011,20	57.414.697,60
XI	PEKERJAAN PAGAR DAN LANDSCAPE					959.220.186,60
1	Urugan tanah untuk penyesuaian peil	362,00	m2	A.2.3.1.11 A	304.175,00	110.111.350,00
2	Pasangan kanstin type S	458,00	m'	Dihitung	150.000,00	68.700.000,00
3	Pasangan rumput swiss	262,00	m2	Dihitung	105.000,00	27.510.000,00
4	Pasangan Paving Block t: 6 cm	1.698,00	m2	A.4.4.3.64	402.419,50	683.308.311,00
5	Penanaman Perdu Calathea	837,00	phg	Dihitung	30.000,00	25.110.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
6	Pasang Spotlight Outdoor LED 28 Watt 4000 K	24,00	bh	Dihitung	300.000,00	7.200.000,00
7	Instalasi titik nyala Lampu NYY 2 x 1,5 mm	24,00	tk	PK Supl. 1 H	267.087,50	6.410.100,00
8	Pasang timer lampu	1,00	set	Dihitung	500.000,00	500.000,00
9	Pembersihan permukaan pagar existing dan pemerataan dengan acian pada bagian yang diperlukan	1,00	Ls	Ls	8.000.000,00	8.000.000,00
10	Pengecatan Permukaan Dinding Pagar Existing	332,00	m2	A.4.7.1.10 K	67.380,80	22.370.425,60
XII	PEKERJAAN AKHIR					3.250.000,00
1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Ls	1.250.000,00	1.250.000,00
2	Rangkap Laporan dan Dokumentasi	1,00	Ls	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00
a	TOTAL KESELURUHAN					6.561.199.116,63
b	PPN 11 %					721.731.902,83
c	Total Keseluruhan + PPN					7.282.931.019,46
d	Dibulatkan					7.282.931.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

A. 2.2.1.2 Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	190.000,00	3.800,00
	Mandor	L.04	OH	0,0200	200.000,00	4.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.800,00
B	BAHAN					
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1,2500	35.000,00	43.750,00
	Semen Portland		Kg	2,5000	1.875,00	4.687,50
	Seng gelombang		Lbr	1,2000	78.000,00	93.600,00
	Pasir beton		m3	0,0050	185.000,00	925,00
	Koral beton		m3	0,0090	335.000,00	3.015,00
	Kayu 5/7		m3	0,0520	4.750.000,00	247.000,00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,0600	22.000,00	1.320,00
	Meni besi		Liter	0,4500	42.500,00	19.125,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		413.422,50
C	Jumlah (A+B)					510.222,50
D	Overhead & Profit			15% x C		76.533,38
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					586.755,88

A. 2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Kayu	L.02		0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03		0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04		0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.900,00
B	BAHAN					
	Kayu balok 5/7			0,0120	4.750.000,00	57.000,00
	Paku 2"-3"			0,0200	22.000,00	440,00
	Kayu papan 3/20			0,0070	4.750.000,00	33.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		90.690,00
C	Jumlah (A+B)					121.590,00
D	Overhead & Profit			15% x C		18.238,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					139.828,50

A.2.3.1.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7500	115.000,00	86.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0250	200.000,00	5.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		91.250,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	Jumlah (A+B)					91.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		13.687,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					104.937,50

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36.500,00
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1,2000	135.000,00	162.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	162.000,00
C	Jumlah (A+B)					198.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		29.775,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					228.275,00

A.2.3.1.11 A Pengurangan 1 m3 dengan tanah urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	36.500,00
B	BAHAN					
	Tanah urug			1,2000	190.000,00	228.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	228.000,00
C	Jumlah (A+B)					264.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		39.675,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					304.175,00

A.3.2.1.2 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : 4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	115.000,00	172.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	165.000,00	123.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0750	190.000,00	14.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0750	200.000,00	15.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	325.500,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	380.000,00	456.000,00
	Semen Portland		Kg	163,0000	1.875,00	305.625,00
	Pasir Pasang		m3	0,5200	185.000,00	96.200,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	857.825,00
C	Jumlah (A+B)					1.183.325,00
D	Overhead & Profit			15% x C		177.498,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.360.823,75

A.3.2.1.5 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : 8PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000	115.000,00	172.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	165.000,00	123.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0750	190.000,00	14.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,0750	200.000,00	15.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	325.500,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	380.000,00	456.000,00
	Semen Portland		Kg	91,0000	1.875,00	170.625,00
	Pasir Pasang		m3	0,5840	185.000,00	108.040,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	734.665,00
C	Jumlah (A+B)					1.060.165,00
D	Overhead & Profit			15% x C		159.024,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.219.189,75

A.4.1.1.6 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 16.9$ MPa (K-200) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.61

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	115.000,00	189.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	165.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	190.000,00	5.320,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	200.000,00	16.600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		257.045,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	352,0000	1.875,00	660.000,00
	Pasir Beton		kg	731,0000	132,14	96.596,43
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1.031,0000	418,52	431.492,59
	Air		Liter	215,0000	40,00	8.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.196.689,02
C	Jumlah (A+B)					1.453.734,02
D	Overhead & Profit			15% x C		218.060,10
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.671.794,12

A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu $f' = 21.7$ MPa (K-250) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.56

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	115.000,00	189.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	165.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	190.000,00	5.320,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	200.000,00	16.600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		257.045,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	384,0000	1.875,00	720.000,00
	Pasir Beton		kg	692,0000	132,14	91.442,86
	Batu Pecah 2 - 3 cm		kg	1.039,0000	407,41	423.296,30
	Air		Liter	215,0000	40,00	8.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.243.339,15
C	Jumlah (A+B)					1.500.384,15
D	Overhead & Profit			15% x C		225.057,62
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.725.441,78

A.4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	115.000,00	8.050,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	165.000,00	11.550,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	190.000,00	1.330,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.730,00
B	BAHAN					
	Besi beton (polos)		kg	10,5000	15.500,00	162.750,00
	Kawat beton		kg	0,1500	27.000,00	4.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		166.800,00
C	Jumlah (A+B)					188.530,00
D	Overhead & Profit			15% x C		28.279,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					216.809,50
F	Harga Satuan Pekerjaan per Kg					21.680,95

A.4.1.1.21 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5200	115.000,00	59.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2600	165.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0260	190.000,00	4.940,00
	Mandor	L.04	OH	0,0260	200.000,00	5.200,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			112.840,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0450	4.750.000,00	213.750,00
	Paku 5 cm - 10 cm		kg	0,3000	22.000,00	6.600,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1000	13.500,00	1.350,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			221.700,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			110.850,00
C	Jumlah (A+B)					223.690,00
D	Overhead & Profit			15% x C		33.553,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					257.243,50

A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	4.750.000,00	71.250,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu ϕ 8-10cm -panj 4 m		Batang	2,0000	35.000,00	70.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			404.000,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			202.000,00
C	Jumlah (A+B)					345.220,00
D	Overhead & Profit			15% x C		51.783,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					397.003,00

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0180	4.750.000,00	85.500,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu ϕ 8-10)cm panj4 m		Batang	2,0000	35.000,00	70.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			418.250,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			209.125,00
C	Jumlah (A+B)					352.345,00
D	Overhead & Profit			15% x C		52.851,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					405.196,75

A.4.1.1.24 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	115.000,00	75.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	165.000,00	54.450,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	190.000,00	6.270,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	200.000,00	6.600,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			143.220,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	4.750.000,00	190.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm		kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	13.500,00	2.700,00
	Balok kayu kelas III		m3	0,0150	4.750.000,00	71.250,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	175.000,00	61.250,00
	Dolken kayu galam 8–10 cm panj4 m		Batang	6,0000	35.000,00	210.000,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			544.000,00
			BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN)			272.000,00
C	Jumlah (A+B)					415.220,00
D	Overhead & Profit			15% x C		62.283,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					477.503,00

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1800	115.000,00	20.700,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0200	165.000,00	3.300,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0090	200.000,00	1.800,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				33.540,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0020	4.750.000,00	9.500,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0100	22.000,00	220,00
	Besi beton polos		kg	3,0000	15.500,00	46.500,00
	Kawat beton		kg	0,4500	27.000,00	12.150,00
	Semen Portland		kg	4,0000	1.875,00	7.500,00
	Pasir Beton		m3	0,0060	185.000,00	1.110,00
	Kerikil		m3	0,0090	550.000,00	4.950,00
		JUMLAH HARGA BAHAN				81.930,00
C	Jumlah (A+B)					115.470,00
D	Overhead & Profit			15% x C		17.320,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					132.790,50

A.4.1.1.36 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	115.000,00	34.155,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0330	165.000,00	5.445,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			55.390,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0030	4.750.000,00	14.250,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0200	22.000,00	440,00
	Besi beton polos		kg	3,6000	15.500,00	55.800,00
	Kawat beton		kg	0,0500	27.000,00	1.350,00
	Semen Portland		kg	5,5000	1.875,00	10.312,50
	Pasir Beton		m3	0,0090	185.000,00	1.665,00
	Kerikil		m3	0,0150	550.000,00	8.250,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			92.067,50
C	Jumlah (A+B)					147.457,50
D	Overhead & Profit			15% x C		22.118,63
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					169.576,13

A.4.2.1.4 Pembuatan 1 m2 pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap rangka baja siku

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0500	115.000,00	120.750,00
	Tukang Las Biasa	L.02	OH	1,0500	165.000,00	173.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1050	190.000,00	19.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0520	200.000,00	10.400,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			324.350,00
B	BAHAN					
	Besi siku L 30.30.3		Kg	15,0000	21.500,00	322.500,00
	Besi plat baja		Kg	32,8000	19.800,00	649.440,00
	Kawat las		Kg	0,0500	38.500,00	1.925,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			973.865,00
C	Jumlah (A+B)					1.298.215,00
D	Overhead & Profit			15% x C		194.732,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.492.947,25

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0430	115.000,00	4.945,00
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,0430	190.000,00	8.170,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0043	190.000,00	817,00
	Mandor	L.04	OH	0,0021	200.000,00	420,00
			JUMLAH TENAGA KERJA			14.352,00
B	BAHAN					
	Profil (6403L) Ex. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4"		m	1,1000	135.000,00	148.500,00
	Profil (6406L) Ex. DAMAI ABADI		m	1,1000	55.000,00	60.500,00
	Skrup fixer		buah	2,0000	250,00	500,00
	Sealant		Tube	0,0600	43.000,00	2.580,00
	Aksesoris Aluminium		ls	10% x Bahan	20.900,00	20.900,00
			JUMLAH HARGA BAHAN			232.980,00
C	Jumlah (A+B)					247.332,00
D	Overhead & Profit			15% x C		37.099,80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					284.431,80

A.4.2.1.13.A Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca Rangka Alumunium Ex. DAMAI ABADI Kaca 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1100	115.000,00	12.650,00
	Tukang Alluminium/Kaca	L.02	OH	0,2600	190.000,00	49.400,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0260	190.000,00	4.940,00
	Mandor	L.04	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	68.190,00
B	BAHAN					
	Ambang Atas-bawah Profil (8212)		m'	2,2000	128.000,00	281.600,00
	Ambang Kanan-kiri Profil (8106K)		m'	2,2000	68.000,00	149.600,00
	Profil Kaca		m'	4,5000	28.500,00	128.250,00
	Sealant		Tube	0,2700	43.000,00	11.610,00
	Kaca 8 mm		m2	1,1000	275.000,00	302.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	873.560,00
C	Jumlah (A+B)					941.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		141.262,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.083.012,50

A.4.2.1.21 A Pemasangan 1 m2 rangka plafond furring Jumbo t=0,3 mm (Flat Ceiling) modul (60 x 60) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	115.000,00	8.050,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	165.000,00	11.550,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	190.000,00	1.330,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.730,00
B	BAHAN					
	Rangka Furring Jumbo		m'	7,1500	8.700,00	62.205,00
	Dynabolt M8		bh	1,0000	7.500,00	7.500,00
	Aksesoris/alat bantu		ls	10% x rangka	6.220,50	6.220,50
					JUMLAH HARGA BAHAN	75.925,50
C	Jumlah (A+B)					97.655,50
D	Overhead & Profit			15% x C		14.648,33
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					112.303,83

A.4.2.1.22 A Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, bahan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	115.000,00	57.500,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,5000	165.000,00	82.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0200	200.000,00	4.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	153.500,00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3,0650	27.000,00	82.755,00
	Reng Baja Ringan C40		m'	2,6250	20.000,00	52.500,00
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	7,0000	250,00	1.750,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	137.005,00
C	Jumlah (A+B)					290.505,00
D	Overhead & Profit			15% x C		43.575,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					334.080,75

A.4.4.1.8 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		55.900,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	825,00	57.750,00
	Semen Portland		Kg	14,3700	1.875,00	26.943,75
	Pasir Pasang		m3	0,0400	185.000,00	7.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		92.093,75
C	Jumlah (A+B)					147.993,75
D	Overhead & Profit			15% x C		22.199,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					170.192,81

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		55.900,00
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	825,00	57.750,00
	Semen Portland		Kg	11,5000	1.875,00	21.562,50
	Pasir Pasang		m3	0,0430	185.000,00	7.955,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		87.267,50
C	Jumlah (A+B)					143.167,50
D	Overhead & Profit			15% x C		21.475,13
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					164.642,63

A.4.4.2.3 Pemasangan 1 m2 plesteran ISP : 3PP tebal 15mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		65.100,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	7,7760	1.875,00	14.580,00
	Pasir Pasang		m3	0,0230	185.000,00	4.255,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18.835,00
C	Jumlah (A+B)					83.935,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.590,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96.525,25

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	200.000,00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		65.100,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6,2400	1.875,00	11.700,00
	Pasir Pasang		m3	0,0240	185.000,00	4.440,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		16.140,00
C	Jumlah (A+B)					81.240,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.186,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					93.426,00

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00
		JUMLAH TENAGA KERJA				43.400,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,2500	1.875,00	6.093,75
		JUMLAH HARGA BAHAN				6.093,75
C	Jumlah (A+B)					49.493,75
D	Overhead & Profit			15% x C		7.424,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					56.917,81

A.4.4.3.36 C Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40x40 cm Platinum / Coronosa Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Platinum / Coronosa 40x40 cm		Bh	6,5625	40.000,00	262.500,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		296.319,00
C	Jumlah (A+B)					448.219,00
D	Overhead & Profit			15% x C		67.232,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					515.451,85

A.4.4.3.36 G Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60x60 cm Indogres

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Indogres 60x60 cm		Bh	2,9169	186.500,00	544.001,85
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		577.820,85
C	Jumlah (A+B)					729.720,85
D	Overhead & Profit			15% x C		109.458,13
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					839.178,98

A.4.4.3.36 K Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 15 x 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		151.900,00
B	BAHAN					
	Keramik 15 x 90 cm		M2	1,1000	265.000,00	291.500,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	1.875,00	19.500,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	185.000,00	8.325,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.700,00	5.994,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		325.319,00
C	Jumlah (A+B)					477.219,00
D	Overhead & Profit			15% x C		71.582,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					548.801,85

A.4.4.3.39 F Pemasangan 1 m² plint keramik ukuran 15 x 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0900	115.000,00	10.350,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0900	165.000,00	14.850,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		32.850,00
B	BAHAN					
	Keramik 15 x 90 cm		M'	1,0000	45.000,00	45.000,00
	Semen Portland		Kg	1,1400	1.875,00	2.137,50
	Pasir pasang		M3	0,0030	185.000,00	555,00
	Semen warna		Kg	0,0250	3.700,00	92,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		47.785,00
C	Jumlah (A+B)					80.635,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.095,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					92.730,25

A.4.4.3.54 Pemasangan 1 m2 Dinding 20x20 cm Mulia / Signature Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,9000	115.000,00	103.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,4500	165.000,00	74.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0450	190.000,00	8.550,00
	Mandor	L.04	OH	0,0450	200.000,00	9.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		195.300,00
B	BAHAN					
	Mulia / Signature Keramik 20x20 cm		Bh	26,2500	3.900,00	102.375,00
	Semen Portland		Kg	9,3000	1.875,00	17.437,50
	Pasir Pasang		M3	0,0180	185.000,00	3.330,00
	Semen warna		Kg	1,9400	3.700,00	7.178,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		130.320,50
C	Jumlah (A+B)					325.620,50
D	Overhead & Profit			15% x C		48.843,08
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					374.463,58

A.4.4.3.64 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 6 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		96.260,00
B	BAHAN					
	Paving block 6 cm		m2	1,0100	242.000,00	244.420,00
	Pasir beton		m3	0,0500	185.000,00	9.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		253.670,00
C	Jumlah (A+B)					349.930,00
D	Overhead & Profit			15% x C		52.489,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					402.419,50

A.4.4.3.65 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 8 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		102.010,00
B	BAHAN					
	Paving block 8 cm		m2	1,0100	154.000,00	155.540,00
	Pasir beton		m3	0,0500	185.000,00	9.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		164.790,00
C	Jumlah (A+B)					266.800,00
D	Overhead & Profit			15% x C		40.020,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					306.820,00

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240) cm tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	165.000,00	8.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	190.000,00	950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.700,00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,3640	95.000,00	34.580,00
	Paku skrup		kg	0,1100	42.500,00	4.675,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		39.255,00
C	Jumlah (A+B)					60.955,00
D	Overhead & Profit			15% x C		9.143,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					70.098,25

A.4.5.2.32 A Pemasangan 1 m2 Atap Zincalume # 030

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		41.600,00
B	BAHAN					
	Atap Spandek Zincalume #030		m2	1,2500	85.000,00	106.250,00
	Paku seng		Kg	0,2000	34.000,00	6.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		113.050,00
C	Jumlah (A+B)					154.650,00
D	Overhead & Profit			15% x C		23.197,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					177.847,50

A.4.6.1.8 A Pembuatan 1 m2 daun pintu triplek 9mm rangkap rangka kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	115.000,00	80.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	2,1000	165.000,00	346.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,2100	190.000,00	39.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		473.900,00
B	BAHAN					
	Papan kayu		m3	0,0250	9.000.000,00	225.000,00
	Paku 1 cm – 2.5 cm		kg	0,0300	22.000,00	660,00
	Lem kayu		kg	0,5000	40.000,00	20.000,00
	Triplek 9 mm		Lembar	0,7630	175.000,00	133.525,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		379.185,00
C	Jumlah (A+B)					853.085,00
D	Overhead & Profit			15% x C		127.962,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					981.047,75

A.4.6.1.23 H Pemasangan 1 m2 HDF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	165.000,00	8.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	190.000,00	950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.700,00
B	BAHAN					
	HDF		Lembar	0,4884	310.000,00	151.404,00
	Paku skrup		kg	0,1100	42.500,00	4.675,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	156.079,00
C	Jumlah (A+B)					177.779,00
D	Overhead & Profit			15% x C		26.666,85
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					204.445,85

A.4.6.1.23 J Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3500	115.000,00	40.250,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1750	165.000,00	28.875,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	190.000,00	3.230,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	72.755,00
B	BAHAN					
	HPL TACO Motif Kayu		lbr	0,3820	310.000,00	118.420,00
	Lem		Kg	0,2500	42.000,00	10.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	128.920,00
C	Jumlah (A+B)					201.675,00
D	Overhead & Profit			15% x C		30.251,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					231.926,25

A.4.6.2.2 A Pemasangan 1 buah kunci tanam hitam doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	165.000,00	82.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	190.000,00	9.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	94.150,00
B	BAHAN					
	Kunci tanam hitam doff setara Dekkson		Bh	1,0000	160.000,00	160.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	160.000,00
C	Jumlah (A+B)					254.150,00
D	Overhead & Profit			15% x C		38.122,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					292.272,50

A.4.6.2.6 A Pemasangan 1 set engsel Tanam DEKKSON

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1571	115.000,00	18.066,50
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2357	165.000,00	38.890,50
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0392	190.000,00	7.448,00
	Mandor	L.04	OH	0,0392	200.000,00	7.840,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		72.245,00
B	BAHAN					
	1 set Engsel Tanam Dekkson		set	1,0000	1.350.000,00	1.350.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.350.000,00
C	Jumlah (A+B)					1.422.245,00
D	Overhead & Profit			15% x C		213.336,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.635.581,75

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	115.000,00	1.725,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	165.000,00	24.750,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
	Mandor	L.04	OH	0,0008	200.000,00	160,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.485,00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 5 mm		m2	1,1000	150.000,00	165.000,00
	Sealant		Kg	0,0500	43.000,00	2.150,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		167.150,00
C	Jumlah (A+B)					196.635,00
D	Overhead & Profit			15% x C		29.495,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					226.130,25

A.4.6.2.18 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0170	115.000,00	1.955,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1700	165.000,00	28.050,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	190.000,00	3.230,00
	Mandor	L.04	OH	0,0009	200.000,00	180,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		33.415,00
B	BAHAN					
	Kaca tebal 8 mm		m2	1,1000	275.000,00	302.500,00
	Sealant		Kg	0,0700	43.000,00	3.010,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		305.510,00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	30.250,00	30.250,00
				JUMLAH HARGA ALAT		30.250,00
D	Jumlah (A+B+C)					369.175,00
E	Overhead & Profit			15% x C		55.376,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					424.551,25

A.4.6.2.19 A Pemasangan 1 m2 kaca Temprate tebal 12 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0250	115.000,00	2.875,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0013	200.000,00	260,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	49.135,00
B	BAHAN					
	Kaca Temprate 12 mm		m2	1,1000	1.450.000,00	1.595.000,00
	Senlant		Kg	0,0700	43.000,00	3.010,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.598.010,00
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		%	10%xBahan	159.500,00	159.500,00
					JUMLAH HARGA ALAT	159.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					1.806.645,00
E	Overhead & Profit			15% x C		270.996,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.077.641,75

A.4.7.1.10 I Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar JOTAPLAST PRIMER		Kg	0,1000	22.500,00	2.250,00
	Cat penutup JOTAPLAST		Kg	0,2600	22.000,00	5.720,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	8.770,00
C	Jumlah (A+B)					23.262,00
D	Overhead & Profit			15% x C		3.489,30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					26.751,30

A.4.7.1.10 J Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTUN MAJESTIC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar MAJESTIC PRIMER		Kg	0,1000	53.500,00	5.350,00
	Cat penutup JOTUN MAJESTIC		Kg	0,2600	75.000,00	19.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	25.650,00
C	Jumlah (A+B)					40.142,00
D	Overhead & Profit			15% x C		6.021,30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					46.163,30

A.4.7.1.10 K Pengecatan 1 m2 tembok baru Waterproof exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTUN JOTASHIELD

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	115.000,00	2.300,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	165.000,00	10.395,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	190.000,00	1.197,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.492,00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	8.000,00	800,00
	Cat dasar JOTASHIELD PRIMER		Kg	0,1000	56.000,00	5.600,00
	Cat penutup JOTUN JOTASHIELD		Kg	0,2600	145.000,00	37.700,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	44.100,00
C	Jumlah (A+B)					58.592,00
D	Overhead & Profit			15% x C		8.788,80
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					67.380,80

A.4.7.1.10 L Pengecatan 1 m2 tembok baru/lama Waterproof interior/exterior (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) NO DROP + Serat Fiberglass

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	115.000,00	3.220,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0420	165.000,00	6.930,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	190.000,00	798,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	200.000,00	600,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	11.548,00
B	BAHAN					
	Serat Fiberglass		m2	1,0500	38.000,00	39.900,00
	Cat dasar NO DROP		Kg	0,1670	60.000,00	10.020,00
	Cat penutup NO DROP		Kg	0,3670	60.000,00	22.020,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	71.940,00
C	Jumlah (A+B)					83.488,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.523,20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96.011,20

A.5.1.1.1 A Pemasangan 1 buah closet duduk TOTO Standar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,3000	115.000,00	379.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,1000	165.000,00	181.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	594.900,00
B	BAHAN					
	Closet duduk TOTO Standar		Unit	1,0000	3.325.000,00	3.325.000,00
	Perlengkapan		Ls	6% x closet	199.500,00	199.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	3.524.500,00
C	Jumlah (A+B)					4.119.400,00
D	Overhead & Profit			15% x C		617.910,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					4.737.310,00

A.5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	146.000,00	146.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	159.100,00
C	Jumlah (A+B)					582.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		87.315,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					669.415,00

A.5.1.1.2 A Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen TOTO dengan flusher tanam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	2.250.000,00	2.250.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	2.263.100,00
C	Jumlah (A+B)					2.686.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		402.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					3.089.015,00

A.5.1.1.2 B Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen TOTO standar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,5000	165.000,00	247.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	200.000,00	32.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	423.000,00
B	BAHAN					
	Closet jongkok		Unit	1,0000	390.000,00	390.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	403.100,00
C	Jumlah (A+B)					826.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		123.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					950.015,00

A.5.1.1.4.A Pemasangan 1 buah urinoir setara TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000	115.000,00	115.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,0000	165.000,00	165.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1000	190.000,00	19.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0500	200.000,00	10.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		309.000,00
B	BAHAN					
	Urinoir setara TOTO		Unit	1,0000	2.060.000,00	2.060.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
	Perlengkapan		%	30% $\times$ urinoir	618.000,00	618.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		2.691.100,00
C	Jumlah (A+B)					3.000.100,00
D	Overhead & Profit			15% $\times$ C		450.015,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					3.450.115,00

A.5.1.1.5 B Pemasangan 1 buah wastafel TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,2000	115.000,00	138.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,4500	165.000,00	239.250,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	190.000,00	28.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0600	200.000,00	12.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		417.750,00
B	BAHAN					
	Wastafel		Unit	1,0000	885.000,00	885.000,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	1.875,00	11.250,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	185.000,00	1.850,00
	Perlengkapan		%	dari wastafel	106.200,00	106.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.004.300,00
C	Jumlah (A+B)					1.422.050,00
D	Overhead & Profit			15% x C		213.307,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.635.357,50

A.5.1.1.14 A Pemasangan 1 buah Floor Drain stainless hitam doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		20.550,00
B	BAHAN					
	Floor Drain Stainless 10 cm x 60 cm		Unit	1,0000	56.000,00	56.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		56.000,00
C	Jumlah (A+B)					76.550,00
D	Overhead & Profit			15% x C		11.482,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					88.032,50

A.5.1.1.18 B1 Pemasangan 1 buah Kran Air Wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.750,00
B	BAHAN					
	Kran air Sensor Stainless AER		Buah	1,0000	450.000,00	450.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	6.000,00	150,00
	Perlengkapan		%	10% X Bahan	45.000,00	45.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	495.150,00
C	Jumlah (A+B)					570.900,00
D	Overhead & Profit			15% x C		85.635,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					656.535,00

A.5.1.1.18 E Pemasangan 1 buah Jet Washer Closet TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	165.000,00	66.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.750,00
B	BAHAN					
	Jet Washer Closet		bb	1,0000	345.000,00	345.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	6.000,00	150,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	345.150,00
C	Jumlah (A+B)					420.900,00
D	Overhead & Profit			15% x C		63.135,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					484.035,00

A.5.1.1.25 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	115.000,00	4.140,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	165.000,00	9.900,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.580,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1/2"		M	1,2000	6.000,00	7.200,00
	Perlengkapan		%	35% x pipa	2.520,00	2.520,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	9.720,00
C	Jumlah (A+B)					25.300,00
D	Overhead & Profit			15% x C		3.795,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					29.095,00

A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	115.000,00	4.140,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	165.000,00	9.900,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	200.000,00	400,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		15.580,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"		M	1,2000	12.500,00	15.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	5.250,00	5.250,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		20.250,00
C	Jumlah (A+B)					35.830,00
D	Overhead & Profit			15% x C		5.374,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					41.204,50

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	115.000,00	9.315,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	165.000,00	22.275,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	190.000,00	2.565,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.955,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1,2000	75.000,00	90.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	31.500,00	31.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		121.500,00
C	Jumlah (A+B)					156.455,00
D	Overhead & Profit			15% x C		23.468,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					179.923,25

A.5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	115.000,00	9.315,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	165.000,00	22.275,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	190.000,00	2.565,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	200.000,00	800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		34.955,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		M	1,2000	125.000,00	150.000,00
	Perlengkapan		%	35%xpipa	52.500,00	52.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		202.500,00
C	Jumlah (A+B)					237.455,00
D	Overhead & Profit			15% x C		35.618,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					273.073,25

SUPL. HARGA SATUAN PEKERJAAN SUPLEMEN
PK Supl. 1 Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5 mm ²		M	9,0000	30.500,00	274.500,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	305.500,00
C	Jumlah (A+B)					380.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		57.112,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					437.862,50

PK Supl. 1 B Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 2x2,5 mm ²		M	9,0000	16.000,00	144.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	175.000,00
C	Jumlah (A+B)					250.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		37.537,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					287.787,50

PK Supl. 1 C Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 2 x 1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 2x1,5 mm ²		M	9,0000	11.000,00	99.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	130.000,00
C	Jumlah (A+B)					205.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		30.787,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					236.037,50

PK Supl. 1 H Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYY 2 x 1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	115.000,00	28.750,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	165.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	190.000,00	4.750,00
	Mandor	L.04	OH	0,0025	200.000,00	500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.250,00
B	BAHAN					
	Kabel NYY 1,5 mm ²		M	18,0000	7.000,00	126.000,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	157.000,00
C	Jumlah (A+B)					232.250,00
D	Overhead & Profit			15% x C		34.837,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					267.087,50

PK Supl. 4 A Pasang 1 Lampu LED Downlight 12W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu LED Downlight 12W		set	1,0000	205.000,00	205.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	206.000,00
C	Jumlah (A+B)					236.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		35.415,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					271.515,00

PK Supl. 4 A.1 Pasang 1 Bh Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000		set	1,0000	215.000,00	215.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	216.000,00
C	Jumlah (A+B)					246.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		36.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					283.015,00

PK Supl. 4 B Pasang 1 Lampu LED Downlight 15W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Lampu LED Downlight 15W		set	1,0000	270.000,00	270.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	271.000,00
C	Jumlah (A+B)					301.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		45.165,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					346.265,00

PK Supl. 4 D Pasang 1 Lampu LED Strip

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pasang	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	11.500,00
B	BAHAN					
	LED Strip		set	1,0000	45.000,00	45.000,00
	Balast / Stecker		set	1,0000	25.000,00	25.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	71.000,00
C	Jumlah (A+B)					82.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.375,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					94.875,00

PK Supl. 6.A Pasang 1 bh Stop Kontak Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak Panasonic Hitam		bh	1,0000	22.000,00	22.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	23.000,00
C	Jumlah (A+B)					53.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.965,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					61.065,00

PK Supl. 6B Pasang 1 bh Stop Kontak 2 Input

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak Timbul 2 input		bh	1,0000	40.000,00	40.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		41.000,00
C	Jumlah (A+B)					71.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		10.665,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					81.765,00

PK Supl. 6E Pasang 1 bh Stop Kontak AC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Stop Kontak AC		bh	1,0000	95.000,00	95.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		96.000,00
C	Jumlah (A+B)					126.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		18.915,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					145.015,00

PK Supl. 7.A Pasang 1 bh Saklar Tunggal Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		30.100,00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal Panasonic Hitam		bh	1,0000	17.000,00	17.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18.000,00
C	Jumlah (A+B)					48.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.215,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					55.315,00

PK Supl. 8.A Pasang 1 bh Saklar Ganda Panasonic Hitam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	115.000,00	11.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	165.000,00	16.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	200.000,00	200,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.100,00
B	BAHAN					
	Saklar Ganda Panasonic Hitam		bh	1,0000	21.000,00	21.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22.000,00
C	Jumlah (A+B)					52.100,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.815,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					59.915,00

Anl.WTR.a Pelapisan 1 m2 permukaan beton dengan Aquaproof PR0 Polyurethane

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pengerjaan Waterproofing / m2	L.01	m2	1,0000	50.000,00	50.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	50.000,00
B	BAHAN					
	Cement Portland		kg	0,4000	1.875,00	750,00
	Super Cement		kg	0,1000	90.000,00	9.000,00
	Aquaproof Pro Lapisan 1		kg	0,5000	25.000,00	12.500,00
	Aquaproof Pro Lapisan 2		kg	0,5000	25.000,00	12.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.750,00
C	Jumlah (A + B)					84.750,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.712,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					97.462,50

Anl.WTR.b Pemasangan 1 m' Aquaproof Polyester mesh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Upah Pengerjaan Waterproofing / m2	L.01	m'	1,0000	5.000,00	5.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	5.000,00
B	BAHAN					
	Aquaproof Polyester mesh		m2	0,1000	225.000,00	22.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	22.500,00
C	Jumlah (A + B)					27.500,00
D	Overhead & Profit			15% x C		4.125,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					31.625,00

DAFTAR UPAH / BAHAN
DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO.	JENIS TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp/Hari)	HARGA SATUAN (Rp/jam)
1	2	3	4	5
1	Pekerja terlatih	Orang/Hari/jam	115.000,00	15.000,00
2	Tukang	Orang/Hari/jam	165.000,00	24.342,86
3	Kepala Tukang	Orang/Hari/jam	190.000,00	31.157,14
4	Mandor	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
5	Operator (alat berat)	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
6	Pembantu Operator	Orang/Hari/jam	110.000,00	16.228,57
7	Supir / Driver	Orang/Hari/jam	200.000,00	29.214,29
8	Pembantu Supir / Driver	Orang/Hari/jam	110.000,00	16.228,57
9	Mekanik	Orang/Hari/jam	280.000,00	42.200,00
10	Upah Borongan Pemasangan ACP	m2	145.000,00	

DAFTAR SATUAN MATERIAL / BAHAN

Kota : Medan
Propinsi : Sumatera Utara

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
	UPAH PEMBONGKARAN BANGUNAN			
1	Upah bongkar atap genteng/ sirap/ asbest/ seng glb	m2	9.500,00	
2	Upah bongkar lantai lama	m2	18.500,00	
3	Upah bongkar rangka atap kayu	m2	30.000,00	
4	Upah bongkar plafond + rangka	m2	12.000,00	
	A BAHAN BANGUNAN GEDUNG			
	<u>Bahan-bahan Galian, Semen</u>			
1	Air	ltr	40,00	
2	Batu Korai	m3	335.000,00	
3	Batu Pecah 15/20 cm	m3	380.000,00	
4	Batu Pecah 2 - 3 cm	m3	565.000,00	
5	Batu Pecah 2 - 3 cm	kg	418,52	
6	Batu bata cetak mesin	bh	825,00	
7	Pasir pasang / Beton	m3	185.000,00	
8	Pasir pasang / Beton	kg	132,14	
9	Pasir Urug	m3	135.000,00	
10	Semen Putih 40 Kg	zak	148.000,00	
11	Semen Putih 40 Kg	kg	3.700,00	
12	Semen Portland (Andalas) 40 Kg	zak	75.000,00	
13	Semen Portland (Andalas)	kg	1.875,00	
14	Super Cement	kg	90.000,00	
15	Aquaproof Pro	kg	25.000,00	
16	Aquaproof Polyestermesh	m2	225.000,00	
17	Tanah Timbun/ merah	m3	190.000,00	
18	Kunstin beton Tipe S	m'	150.000,00	
	<u>Bahan-bahan Perkayuan</u>			
1	Kayu Dolken Ø 3"- 4 " , pjg. 4,0 m'	btg	35.000,00	
2	Kayu Papan / Broti (Meranti)	m3	9.000.000,00	
3	Kayu Papan / Broti (SK)	m3	4.750.000,00	
4	Lem kayu	kg	40.000,00	
5	Lem kuning	kg	42.000,00	
6	Tripleks 9 mm	Lembar	175.000,00	
	<u>Bahan-bahan Besi, Alumunium</u>			

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
1	Besi Beton Polos	kg	15.500,00	
2	Besi Profil	kg	21.500,00	
3	Besi plat Strip	kg	19.800,00	
4	Kawat Beton	kg	27.000,00	
5	Kawat Las 5 kg type E6010 60 ksi	Dos	185.000,00	
6	Kawat Las type E6010 60 ksi	kg	38.500,00	
7	Paku biasa campur	kg	22.000,00	
8	Paku sekrup 1 - 3 inch	kg	42.500,00	
9	Paku seng payung	kg	34.000,00	
10	Sekrup fixer S8	bh	250,00	
11	Profil Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4" warna (6403L)	m'	135.000,00	
12	Profil Accesoris Aluminium EX. DAMAI ABADI 4" warna (6406L)	m'	55.000,00	
13	Profil Daun Jendela Aluminium EX. DAMAI ABADI casement window (7202)	m'	60.000,00	
14	Profil Aluminium Swing Door Ex. DAMAI ABADI warna (8212)	m'	128.000,00	
15	Profil Aluminium Swing Door Ex. DAMAI ABADI warna (8106K)	m'	68.000,00	
16	Aluminium Composit Panel (ACP) SEVEN/MARK/ALCOPAN Alloy 1100 tel	m2	335.000,00	
17	Dinabolt M8 x 40 stainless	bh	7.500,00	
18	Dinabolt M10 x 60 stainless	bh	14.000,00	
19	Seallent	tube	43.000,00	
20	Profil kaca	m'	28.500,00	
21	Baja ringan canal C75	m'	27.000,00	
22	Reng Baja Ringan Canal C40	m	20.000,00	
23	HPL TACO Motif Kayu 2440x1220 mm	lbr	310.000,00	
24	HDF	lbr	310.000,00	
25	Rangka furring jumbo	m'	8.700,00	
	<u>Bahan-bahan Penutup Lantai</u>			
1	Keramik 40 x 40 cm Platinum / Coronosa	bh	40.000,00	
2	Keramik 60 x 60 cm Indogress	bh	186.500,00	
3	Keramik 15 x 90 cm	M2	265.000,00	
4	Keramik 15 x 90 cm	m'	45.000,00	
5	Conblock # 6 cm	bh	5.500,00	
	<u>Bahan-bahan Kaca</u>			
1	Kaca 5 mm	m2	150.000,00	
2	Kaca 8 mm	m2	275.000,00	
3	Kaca Temprated 12 mm	m2	1.450.000,00	
	<u>Bahan-bahan Atap</u>			
1	Atap Zincalum/Spandek Gelombang # 0,30	m2	85.000,00	
2	Atap Zincalum/Spandek Gelombang Pasir #030	m2	90.000,00	
3	Rabung Zincalum/Spandek	m'	47.000,00	
4	Rabung Zincalum/Spandek Pasir #030	m'	52.000,00	
5	Atap Super Dex	lbr	145.000,00	
6	Seng Gelombang 7 kaki BJLS 20	Lembar	78.000,00	
7	Seng Plat BJLS 30	kaki	14.500,00	
8	Seng Plat BJLS 30	lbr	97.500,00	
9	Atap Bitumen bergelombang uk. 200 x 95 cm	Lembar	284.000,00	
10	Baut Baja Ringan 12x50	bh	250,00	
	<u>Bahan-bahan Plafond</u>			
1	Gypsum board 9 mm	Lembar	95.000,00	
	<u>Bahan-bahan Cat</u>			
1	Cat Tembok JOTOPLAST	kg	22.000,00	
2	Cat Tembok Interior JOTUN MAJESTIC	kg	75.000,00	
3	Cat Tembok Exterior JOTASHIELD	kg	145.000,00	
4	Cat Manie Besi	kg	42.500,00	
5	Cat Dasar MAJESTIC PRIMER	kg	53.500,00	
6	Cat Dasar JOTAPLAST PRIMER	kg	22.500,00	
7	Cat Dasar JOTASHIELD PRIMER	kg	56.000,00	
8	Cat Tembok NO DROP	kg	60.000,00	
9	Plamur	kg	8.000,00	
10	Serat Fiber	m2	38.000,00	
	<u>Bahan-bahan Sanitair</u>			

NO	URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	2	3	4	5
1	Floor Drain Stainless	bh	56.000,00	
2	Kloset Duduk (dengan bak air) TOTO standar	bh	3.325.000,00	
3	Kloset Jongkok porselein standar	bh	146.000,00	
4	Kloset Jongkok TOTO standar	bh	390.000,00	
5	Kloset Jongkok TOTO dengan Flusher	bh	2.250.000,00	
6	Kran Air Sensor AER	bh	450.000,00	
7	Jet Washer Closet TOTO	bh	345.000,00	
8	Urinoir setara TOTO	bh	2.060.000,00	
9	Wastafel TOTO lengkap	bh	885.000,00	
10	Sifon Stainless	set	95.000,00	
11	Roof Drain Parabola Stainless	bh	80.000,00	
12	Seal tape	bh	6.000,00	
13	Water Tank Kapasitas 1500 ltr	unit	4.700.000,00	
	<u>Bahan-bahan Listrik</u>			
1	Lampu LED Downlight 12W	set	205.000,00	
2	Lampu LED Downlight 15W	set	270.000,00	
3	Lampu Downlight Mata Kucing LED 9 Watt Warna 4000 K	set	215.000,00	
4	Lampu LED Strip	set	45.000,00	
5	Saklar Tunggal Panasonic Hitam	bh	17.000,00	
6	Saklar Ganda Panasonic Hitam	bh	21.000,00	
7	Stop Kontak Panasonic Hitam	bh	22.000,00	
8	Stop Kontak 2 Input	bh	40.000,00	
9	Stop Kontak AC	bh	95.000,00	
10	Balast / Stecker	set	25.000,00	
11	Kabel listrik NYA 1,5 mm	m'	6.500,00	Suprame
12	Kabel listrik NYM 2x1,5mm	m'	11.000,00	Suprame
13	Kabel listrik NYM 2x2,5mm	m'	16.000,00	Suprame
14	Kabel listrik NYM 3x2,5mm	m'	30.500,00	Suprame
15	Kabel listrik NYY 1 x 2,5 mm ²	m'	7.000,00	Suprame
16	Conduit	Btg	10.000,00	
	<u>Bahan-bahan Pengunci dan Penggantung</u>			
1	Engsel Bubut	bh	35.000,00	
2	Handle Pintu Custom	set	125.000,00	
3	Kunci tanam 4"	set	220.000,00	
4	Kunci Tanam Hitam Doff Dekkson	bh	160.000,00	
5	Engsel Tanama Dekkson	set	1.350.000,00	
	<u>Bahan Pendukung</u>			
1	Amplus	Lbr	7.500,00	
2	Kuas	bh	45.000,00	
	<u>Bahan-bahan Minyak</u>			
1	Minyak Peralite	Liter	10.000,00	
2	Minyak Pelumas/ Silender	Liter	45.000,00	
3	Minyak Solar Non subsidi	Liter	17.500,00	
4	Kerosene	Liter	11.000,00	
5	Minyak bekesting	kg	13.500,00	
	<u>Bahan-bahan Perpipaan</u>			
1	Pipa PVC 6 m 1/2"	m'	6.000,00	Pipa PVC AW
2	Pipa PVC 6 m 1"	m'	12.500,00	Pipa PVC AW
3	Pipa PVC 6 m 3"	m'	75.000,00	Pipa PVC AW
4	Pipa PVC 6 m 4"	m'	125.000,00	Pipa PVC AW
	<u>PERALATAN</u>			
1	Concrete Mixer	Jam	85.000,00	
2	Concrete Vibrator	Jam	80.000,00	
3	Mesin Genset	Jam	52.000,00	
4	Mesin Las	Jam	95.000,00	
5	Water pump	Jam	60.000,00	
6	Truck Bak Terbuka	Jam	345.000,00	

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

 CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI <i>[digunakan untuk usulan penawaran]</i> Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
---	--

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan keselamatan konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (ssasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
 - D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan Evaluasi
 - E.2. Tinjauan Manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi merupakan hal mendasar dalam mewujudkan keselamatan konstruksi, oleh karena itu setiap perusahaan jasa konstruksi harus menerapkan program keselamatan konstruksi agar tercipta lingkungan kerja yang aman dan meminimalisir kecelakaan kerja.

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Memuat daftar isu internal dan eksternal yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan ditandatangani oleh ahli teknik terkait dan penanggung jawab keselamatan.

Daftar isu terdiri atas :

1. Identifikasi isu internal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan keselamatan konstruksi diantaranya :
 - a. Tata kelola, struktur organisasi, peran dan akuntabilitas.
 - b. Kebijakan, tujuan dan strategi untuk mencapainya.
 - c. Kemampuan dan pemahaman dalam hal sumber daya, pengetahuan dan kompetensi (seperti : modal, waktu, sumber daya manusia, proses, sistem).
 - d. Hubungan dengan persepsi dan nilai-nilai dari pekerja.
 - e. Pengaturan waktu kerja
 - f. Kondisi kerja
 - g. Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.
2. Identifikasi isu eksternal yang akan dihadapi saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan pengaruhnya terhadap penerapan keselamatan konstruksi diantaranya :
 - a. Lokasi pekerjaan, sosial budaya, teknologi dan faktor alam
 - b. Sub kontraktor, pemasok, mitra dan penyedia, teknologi baru dan munculnya pekerjaan baru.
 - c. Pengetahuan baru tentang produk dan pengaruhnya terhadap kesehatan dan keselamatan
 - d. Hubungan dengan kepentingan pengguna jasa terkait dengan pekerjaan konstruksi.
 - e. Perubahan dan lain-lain yang terkait dengan hal-hal di atas.

DAFTAR IDENTIFIKASI ISU EKSTERNAL DAN INTERNAL

NO.	ISU	DAMPAK	KATEGORI IS	JENIS ISU	JENIS SWOT	SUMBER IS	KEINGINAN DAN HARAPAN	
							INTERNAL	EKSTERNAL
1.	Jadwal Pekerjaan dipercepat	Pekerja bekerja lebih dari 1 shift.	Kinerja	Eksternal	Threat	Surat Perintah Kerja (SPK)	Keinginan : - sesuai jadwal - sesuai metode kerja Harapan : - Tidak terjadi kecelakaan dan penyakit akibat kerja - Proyek tidak dihentikan	Keinginan : - Tidak mengganggu aktifitas Harapan : - Metode kerja aman terhadap lingkungan .
2.	Struktur Organisasi Keselamatan Konstruksi dalam pekerjaan	Penambahan personil	Kinerja	Internal	Strength	Struktur Organisasi	Keinginan : - Penambahan personil diharapkan penerapan SMKKS lebih efektif. Harapan : - Tidak terjadi kecelakaan dan penyakit akibat kerja - Proyek tidak dihentikan	Keinginan : - Tidak mengganggu aktifitas Harapan : - Metode kerja aman terhadap lingkungan .

A.2 Komitmen Keselamatan Konstruksi

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini :

FAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

dalam rangka pengadaan **Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)** pada Pokja Pemilihan :
Pokja Pengadaan Barang dan Jasa berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident* ,
dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP) ; dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Medan , 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS

Direktur

B. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

B.1 Identifikasi Bahaya , Penilaian Risiko , Pengendalian dan Peluang

Tabel Contoh Format Tabel IBPRP*

Nama Perusahaan : CV. KARYA RIZKY SELAJTERA
 Kegiatan : Penloangitas Gedung Interimsional Lounge (Student Center USU)
 Lokasi : Jalan Universitas Kampus USU, Padang Bulan Kec. Medan Baru, Kota Medan
 Tanggal Dibuat : 30 Mei 2024

NO.	URAIAN PERUBAHAN	DESKRIPSI RISIKO IDENTIFIKASI BAHAYA (Sifatnya Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Keolahraan)	PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	TENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENILAIAN RISK BUKINDO			
						KEMUNGKINAN (F)	KEPARA HAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)	KEMUNGKINAN (F)	KEPARA HAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)
1	Pekerjaan Pemasangan Bata Alam Asbest	Pekerja urukan urukan material Pekerja mengangkut debu / pecahan material	Pekerja urukan bahan pasir - pasir	Pemeriksaan Keahlian dan Kesehatan Kerja pada Konsentrasi Bangunan Pemeriksaan Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja (SMK3) Sedangkan Sistem Manajemen K3 Konstruksi meliputi Pemeriksaan Urutan	- Setiap hari dalam melakukan pekerjaan, seluruh pekerja proyek harus menggunakan alat pelindung diri (APD) dengan benar dan petugas K3 selalu memantau kondisi dan pemenuhan alat pelindung diri (APD) - Menentukan bagian (ubah) dengan air bersih apabila terdapat pecahan material / debu dan pekerja wajib menggunakan masker setiap melakukan pekerjaan . - Menggunakan material - material yang tidak dipergunakan dan merupakan material dengan rapi dan terpet di lokasi pekerjaan .	2	3	6	Tinggi	1	1	1	Kecil
													N/A

Dibuat Oleh :
 CV. KARYA RIZKY SELAJTERA

[Signature]

Sebagai
 Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Tabel Contoh Format Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

Nama Perusahaan : CV. KARVA RIZKY SEJAHTERA
 Kegiatan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
 Lokasi : Jalan Universitas Kampus USU, Padang Bulan Kec. Medan Baru, Kota Medan
 Tanggal Dibuat : 30 Mei 2024

NO.	PENGENDALIAN RISIKO (Sesuai Kolom Tabel 6 HIRPP)	SASARAN				PROGRAM			
		URAIAN	TOLAK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	PENANGGUNG JAWAB
1	- Setiap hari dalam melaksanakan pekerjaan, seluruh pekerja proyek harus menggunakan alat pelindung diri (APD) dengan benar dan petugas K3 selalu mengawasi kondisi dan pemakaian alat pelindung diri (APD) - Memeriksa bagian tubuh dengan air bersih apabila terdapat percikan material / debu dan pekerja wajib menggunakan masker setiap melaksanakan pekerjaan. - Menyimpan material - material yang tidak digunakan dan menyimpan material dengan rapi dan teratur di lokasi pekerjaan.	- Seluruh pekerja menggunakan Alat Pelindung Diri (APD) dengan benar - Tersedia air bersih, masker - Tersedia instruksi kerja	- Alat Pelindung Diri (APD) disediakan sesuai dengan standar sesuai jumlah pekerja - Menyiapkan bagian tubuh apabila terdapat percikan material / debu - Pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Instruksi Kerja	- Pekerjaan Pemassagan Batu Alam Andesit	• Alat Pelindung Diri (APD) : - Topi Pelindung (Safety Helmet) - Pelindung Mata (Goggles, Spectacles) - Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker) - Sarung Tangan (Safety Gloves) - Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) • Air bersih, Masker • Instruksi kerja	- Setiap hari di lokasi pekerjaan - Selama bekerja - Sebelum melaksanakan pekerjaan	- check list - check list - check list	Tidak ada kecelakaan kerja yang berakibat fatal	Ahli K3 Konstruksi

Dibuat Oleh :
 CV. KARVA RIZKY SEJAHTERA


 Saroso
 Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

KEBIJAKAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami berkomitmen :

1. Menjalankan pakta komitmen keselamatan konstruksi yang telah ditanda tangani oleh Pimpinan Perusahaan
2. Menjamin keselamatan konstruksi tenaga kerja , tamu , masyarakat sekitar tempat kerja .
3. Melaksanakan perbaikan berkelanjutan terhadap sistem manajemen dan kinerja keselamatan konstruksi guna meningkatkan budaya keselamatan konstruksi yang baik di tempat kerja .

Untuk tercapainya , kami akan :

1. Membangun dan memelihara sistem manajemen keselamatan konstruksi serta sumber daya yang relevan .
2. Membangun tempat kerja dan pekerjaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya terkait keselamatan konstruksi.
3. Memberikan pelatihan terkait keselamatan konstruksi kepada tenaga kerja untuk meningkatkan kinerja keselamatan konstruksi .

Kebijakan penghentian pekerjaan konstruksi :

1. Dalam rangka menjaga lingkungan kerja pekerjaan konstruksi yang aman dan berkeselamatan terhadap risiko bahaya cedera ringan , sedang dan berat pada pekerja , kerusakan aset/properti , publik dan lingkungan , setiap personil berhak untuk memberhentikan pekerjaan apabila melihat perilaku tidak selamat atau kondisi tidak aman dalam melaksanakan pekerjaan .
2. Pekerjaan konstruksi yang telah diberhentikan karena perintah penghentian pekerjaan tidak dilanjutkan sampai semua aspek keselamatan konstruksi dipenuhi sesuai dengan persyaratan yang telah ditetapkan .
3. Pimpinan perusahaan memberikan wewenang kepada pimpinan unit keselamatan konstruksi untuk melaksanakan verifikasi penghentian pekerjaan .
4. Perintah penghentian pekerjaan konstruksi harus ditetapkan dengan itikad baik dan bertanggung jawab.
5. Personil yang menyerukan perintah penghentian pekerjaan tidak boleh dan tidak akan dikenai sanksi apabila setelah diverifikasi bahwa perintah penghentian tersebut dianggap tidak perlu atau bahkan berdampak mengganggu kemajuan pekerjaan .
6. Semua personil bertanggung jawab atas pencegahan kecelakaan .

B.3 Standar dan peraturan perundangan

Undang-undang yang mengatur tentang keselamatan dan kesehatan kerja di negara Indonesia adalah sebagai berikut :

- Undang-undang uap tahun 1930 (stoom ordonantie).
- Undang-undang no 1 tahun 1970 tentang keselamatan kerja.
- Undang-undang Republik Indonesia no 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Peraturan pemerintah terkait tentang keselamatan dan kesehatan kerja adalah sebagai berikut :

- Peraturan uap tahun 1930 (stoom verordening).
- Peraturan Pemerintah No. 7 Tahun 1973 tentang Pengawasan atas peredaran , penyimpanan pestisida
- Peraturan Pemerintah no 19 tahun 1973 tentang pengaturan dan pengawasan keselamatan kerja dibidang pertambangan.
- Peraturan Pemerintah no 11 tahun 1979 tentang keselamatan kerja pada pemurnian dan pengolahan minyak dan gas bumi.

Peraturan menteri terkait tentang keselamatan dan kesehatan kerja adalah sebagai berikut :

- Permenakertrans RI no 1 tahun 1976 tentang kewajiban latihan hiperkes bagi dokter perusahaan.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1978 tentang keselamatan dan kesehatan kerja dalam pengangkutan dan penebangan kayu.
- Permenakertrans RI no 3 tahun 1978 tentang penunjukan dan wewenang serta kewajiban pegawai pengawas keselamatan dan kesehatan kerja dan ahli dalam keselamatan kerja.
- Permenakertrans RI no tahun 1979 tentang kewajiban latihan hygienen perusahaan kesehatan dan keselamatan kerja bagi tenaga paramedis perusahaan.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1980 tentang keselamatan kerja pada konstruksi bangunan.
- Permenakertrans RI no 2 tahun 1980 tentang pemeriksaan kesehatan tenaga kerja dalam penyelenggaraan keselamatan kerja.
- Permenakertrans RI no 4 tahun 1980 tentang sarat-sarat pemasangan dan pemeliharaan alat-alat pemadam api ringan.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1981 tentang kewajiban melapor penyakit akibat kerja.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1982 tentang bejana tekan.
- Permenakertrans RI no 2 tahun 1982 tentang kualifikasi juru las.
- Permenakertrans RI no 3 tahun 1982 tentang pelayanan kesehatan tenaga kerja.
- Permenakertrans RI no 2 tahun 1983 tentang instalasi alarm kebakaran otomatis kebakaran otomatis.
- Permenakertrans RI no 3 tahun 1985 tentang keselamatan dan kesehatan kerja pemakai asbes.
- Permenakertrans RI no 4 tahun 1985 tentang pesawat tenaga dan produksi.
- Permenakertrans RI no 5 tahun 1985 tentang pesawat angkat dan angkut.
- Permenakertrans RI no 4 tahun 1987 tentang panitia pembina keselamatan dan kesehatan kerja serta tata cara penunjukan ahli keselamatan kerja.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1988 tentang kualifikasi dan sarat-sarat operator pesawat uap.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1989 tentang kualifikasi dan sarat-sarat operator keran angkat.
- Permenakertrans RI no 2 tahun 1989 tentang instalasi-instalasi penyalur petir.
- Permenakertrans RI no 2 tahun 1992 tentang tata cara penunjukan, kewajiban dan wewenang ahli keselamatan dan kesehatan kerja.
- Permenakertrans RI no 4 tahun 1995 tentang jasa keselamatan dan kesehatan kerja.
- Permenakertrans RI no 1996 tentang sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja.
- Permenakertrans RI no 1 tahun 1998 tentang penyelenggaraan pemeliharaan kesehatan bagi tenaga kerja dan manfaat lebih dari paket jaminan pemeliharaan dasar jaminan sosial tenaga kerja.
- Permenakertrans RI no 3 tahun 1998 tentang tata cara pelapor dan pemeriksaan kecelakaan.
- Permenakertrans RI no 4 tahun 1998 tentang pengangkatan, pemberhentian dan tata kerja dokter penasehat.
- Permenakertrans RI no 3 tahun 1999 tentang sarat-sarat keselamatan dan kesehatan kerja lift untuk pengangkutan orang dan barang.
- Permenaker No. 5 Tahun 2018 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja di Lingkungan Kerja.

Keputusan menteri terkait keselamatan dan kesehatan adalah sebagai berikut :

- Kepmenaker RI no 155 tahun 1984 tentang penyempurnaan keputusan menteri tenaga kerja dan transmigrasi No. kep 125/MEN/82 tentang pembentukan, susunan dan tata kerja dewan keselamatan dan kesehatan kerja nasional, Dewan keselamatan dan kesehatan wilayah dan panitia pembina keselamatan dan kesehatan kerja..
- Keputusan bersama menteri tenaga kerja dan menteri pekerjaan umum RI no 174 tahun 1986 no 104/KPTS/1986 tentang keselamatan dan kesehatan kerja pada tempat kerja kegiatan konstruksi.
- Kepmenaker RI no 1135 tahun 1987 tentang bendera keselamatan dan kesehatan kerja
- Kepmenaker RI no 333 tahun 1989 tentang diagnosis dan pelapor penyakit akibat kerja.
- Kepmenaker RI no 245 tahun 1990 tentang hari keselamatan dan kesehatan kerja nasional
- Kepmenaker RI no 51 tahun 1999 tentang nilai ambang batas faktor fisika di tempat kerja
- Kepmenaker RI no 186 tahun 1999 tentang unit penanggulangan kebakaran di tempat kerja
- Kepmenaker RI no 197 tahun 1999 tentang pengendalian bahan kimia berbahaya.
- Kepmenaker RI no 68 tahun 2004 tentang pencegahan dan penanggulangan HIV/AIDS ditempat kerja.
- Kepmenaker RI no 75 tahun 2002 tentang pemberlakuan standar nasional indonesia (SNI) no SNI-04-0225-2000 mengenai persyaratan umum instalasi listrik 2000 (puil 2000) ditempat kerja.
- Kepmenaker RI no 235 tahun 2003 tentang jenis-jenis pekerjaan yang membahayakan keselamatan, kesehatan atau moral anak.
- Kepmenaker RI no 68 tahun 2004 tentang pencegahan dan penanggulangan HIV/AIDS ditempat kerja.

Surat edaran keputusan Dirjen pembinaan hubungan industrial dan pengawasan ketenaga kerjaan terkait keselamatan dan kesehatan kerja adalah sebagai berikut :

- Surat keputusan Dirjen pembinaan hubungan industrial dan pengawasan ketenaga kerjaan departemen tenaga kerja RI No 84 tahun 1998 tentang cara pengisian formulir laporan dan analisis statistik kecelakaan.
- Surat keputusan Dirjen pembinaan hubungan industrial dan pengawasan ketenaga kerjaan no 407 tahun 1999 tentang persyaratan, penunjukan, hak dan kewajiban teknisi lift.
- Surat keputusan Dirjen pembinaan hubungan industrial dan pengawasan ketenaga kerjaan no 311 tahun 2002 tentang sertifikasi kompetensi keselamatan dan kesehatan kerja teknisi listrik.

Semua undang-undang diatas berkaitan dengan keselamatan dan kesehatan kerja yang mengikat baik pengusaha atau pekerja.

C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

C.1. Sumber Daya

Sumber daya yang digunakan untuk menunjang program keselamatan konstruksi adalah pekerja dan Petugas K3 (sumber daya manusia) , alat pelindung diri (APD) dan perlengkapan K3

a. Sumber daya manusia , struktur organisasi K3 , tugas dan tanggung jawab



Tugas dan Tanggung Jawab masing-masing jabatan adalah sebagai berikut :

1. Penanggung Jawab K3

- Menentukan dan memutuskan kebijakan K3 perusahaan .
- Bertanggung jawab atas terlaksananya K3 secara menyeluruh
- Menangani dan mengevaluasi terhadap pelaksanaan K3 di lapangan
- Memimpin rapat unit K3
- Merencanakan dan mengendalikan pelaksanaan K3 di lapangan
- Melaporkan kepada manajemen apabila terjadi kecelakaan kerja
- Mengajukan anggaran biaya yang berkaitan dengan sarana dan prasarana tanggap darurat perusahaan
- Mengundang partisipasi seluruh karyawan untuk melaksanakan pelatihan K3 di lingkungan kerja / perusahaan
- Menjadwalkan pertemuan rutin maupun non rutin unit tanggap darurat
- Menyusun rencana pemulihan keadaan darurat perusahaan
- Mengkoordinasi kinerja semua regu tanggap darurat
- mempertanggung jawabkan semua program K3 kepada pimpinan perusahaan

2. Emergency / Kedaruratan

- Memimpin prosedur evakuasi secara aman , selamat dan cepat
- Bertanggung jawab serta cepat tanggap terhadap kecelakaan darurat
- Membantu melakukan inspeksi pelaksanaan K3 terhadap kondisi pekerjaan yang berisiko tinggi serta memberikan solusi pencegahan .
- Segera berkoordinasi dengan semua pihak K3 jika terjadi kecelakaan
- Melaporkan segala kekurangan / kerusakan sarana dan prasarana evakuasi di lingkungan kerja / perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun kepada pimpinan perusahaan .
- Melaporkan adanya korban tertinggal , terjebak ataupun terluka kepada regu P3K , penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan .

3. Petugas P3K

- Melaksanakan tindakan P3K
- Selalu siap setiap kecelakaan yang terjadi
- Selalu berkoordinasi dengan Petugas P3K yang lain
- Menyiapkan semua kebutuhan pengobatan (kotak P3K) untuk penanganan kecelakaan , baik kecelakaan ringan maupun kecelakaan yang berat .
- Melaporkan segala kekurangan / kerusakan sarana dan prasarana P3K di lingkungan kerja / perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan .
- Melaporkan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan bilamana terdapat korban yang memerlukan tindakan medis lanjutan .

4. Petugas Pemadam Kebakaran

- Melaksanakan pemadaman kebakaran menggunakan semua sarana pemadam api di lingkungan kerja / perusahaan secara aman , selamat dan efektif .
- Selalu berkoordinasi dengan penanggung jawab K3
- Selalu berkoordinasi dengan petugas K3 yang lain
- Selalu siap jika terjadi kecelakaan yang menyebabkan kebakaran
- Mengidentifikasi semua peralatan yang rentan terhadap bahaya kecelakaan
- Melaporkan segala kekurangan / kerusakan sarana dan prasarana pemadam api di lingkungan kerja / perusahaan kepada penanggung jawab K3 maupun pimpinan perusahaan .

b. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)

Alat Pelindung Kerja (APK)

- Jaring Pengaman (Safety Net)
- Tali Keselamatan (Life Line)
- Penahan Jatuh (Safety Deck)
- Pagar Pengaman (Guard Railling)
- Pembatas Area (Restricted Area)

Alat Pelindung Diri (APD)

- Topi Pelindung (Safety Helmet)
- Pelindung Mata (Goggles , Spectacles)
- Tameng Muka (Face Shield)
- Pelindung Telinga (Ear Plug , Ear Mulf)
- Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)
- Sarung Tangan (Safety Gloves)
- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)
- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)
- Rompi Keselamatan (Safety Vest)
- Celemek (Apron / Coveralls)
- Pelindung Jatuh (Fall Arraster)

c. Perlengkapan K3

- Spanduk (Banner)
- Poster
- Papan Informasi K3
- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)
- Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien Stetoskop, Timbangan berat badan)
- Peralatan Pengasapan (Fogging)
- Alat Pemadam Api Ringan (APAR)
- Bendera K3
- Lampu Darurat (Emergency Lamp)

C.2. Kompetensi

Kompetensi adalah kemampuan individu untuk melaksanakan pekerjaan dengan benar . Selain itu kompetensi adalah seperangkat perilaku yang memberikan panduan terstruktur untuk identifikasi , evaluasi dan pengembangan perilaku dalam individu karyawan . Adapun kompetensi yang harus dipenuhi Petugas K3 adalah sebagai berikut :

KOMPETENSI PENANGGUNG JAWAB K3		
PERSYARATAN	TUGAS	WEWENANG
Sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam Lembar Data Pemilihan .	a. Membantu mengawasi pelaksanaan Peraturan Perundang-undangan Keselamatan dan Kesehatan Kerja sesuai dengan bidang yang ditentukan dalam keputusan penunjukannya b. Memberikan laporan kepada pimpinan perusahaan mengenai hasil pelaksanaan tugas dengan ketentuan sebagai berikut: 1. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di tempat kerja satu kali dalam 3 (tiga) bulan . 2. Untuk ahli keselamatan dan kesehatan kerja di perusahaan yang memberikan jasa di bidang keselamatan dan kesehatan kerja setiap saat setelah selesai c. Merahasiakan segala keterangan tentang rahasia perusahaan / instansi yang dapat berhubungan dengan jabatannya .	a. Memasuki tempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukan. b. Meminta keterangan dan atau informasi mengenai pelaksanaan syarat - syarat keselamatan dan kesehatan kerja di tempat kerja sesuai dengan keputusan penunjukan. c. Memonitor , memeriksa , menguji , menganalisa , mengevaluasi dan memberikan persyaratan serta pembinaan keselamatan dan kesehatan kerja yang meliputi : 1. Keadaan dan fasilitas tenaga kerja 2. Keadaan mesin-mesin , alat - alat kerja , instalasi serta peralatan lainnya . 3. Penanganan bahan - bahan 4. Proses produksi 5. Sifat pekerjaan 6. Cara kerja 7. Lingkungan kerja

Peningkatan kompetensi pekerja dengan memberikan pelatihan dan peningkatan kinerja pekerja dengan uji kompetensi terhadap seluruh tenaga kerja sesuai dengan bidangnya masing-masing .

C.3. Kepedulian

Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) adalah proteksi bagi setiap karyawan agar terjaga ketika berangkat sampai pulang bekerja . Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) wajib ditaati setiap karyawan dengan tempat kerja resiko tinggi . Kebijakan ini tidak hanya diperuntukkan bagi karyawan tetapi juga pengusaha (pemilik perusahaan) , onwer , sub kontraktor , atau siapa saja harus mematuhi ketika masuk area keselamatan dan kesehatan kerja (K3) maka setiap orang harus memiliki tanggung jawab dan kepedulian terhadap K3 sebagai berikut :

1. Tenaga kerja harus :
 - Bekerja sesuai dengan prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
 - Mengenakan alat pelindung diri dengan benar seperti yang diperintahkan oleh pengawas atau sesuai dengan pedoman Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan rekomendasi serta petunjuk dari pabrik pembuatnya .
 - Memberikan contoh yang baik bagi seluruh tenaga kerja / karyawan
 - Segera melapor dan menghentikan perilaku atau kondisi yang tidak aman kepada penanggung jawab K3
 - Segera melaporkan semua pelanggaran keamanan , insiden , kerusakan terhadap harta benda dan lingkungan , nyawa celaka , cedera atau sakit kepada penanggung jawab K3 .
2. Perusahaan mempunyai tanggung jawab untuk menjamin kesehatan , keselamatan dan kesejahteraan tenaga kerja dan melindungi harta benda , lingkungan melalui program promosi pencegahan , perlindungan , partisipasi tenaga kerja dan pelatihan - pelatihan secara terus menerus dan dalam bentuk peningkatan yang berkelanjutan .
3. Sub kontraktor mempunyai tanggung jawab untuk memenuhi dan mengaplikasikan semua kebijakan dan prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) perusahaan dalam lingkup kerja mereka selama kontrak kerja mereka dengan perusahaan .

C.4. Komunikasi

Prgram komunikasi disampaikan secara lisan sekurang-kurangnya melalui safety talk yang terdiri dari safety morning , toolbox meeting / briefing , safety induction dan secara tertulis melalui sarana seperti spanduk , rambu , banner dan papan informasi K3 .

- a. Prosedur dan / atau petunjuk kerja induksi keselamatan konstruksi (safety induction) yang ditanda tangani oleh penanggung jawab K3 dan kepala pelaksana pekerjaan . Induksi keselamatan konstruksi dilaksanakan untuk pekerja baru / pekerja yang dipindah tugaskan , tamu , pemasok dan pihak - pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk ke dalam area pelaksanaan pekerjaan konstruksi .
 - Untuk pekerja baru / pekerja yang dipindah tugaskan dijelaskan mengenai komitmen dan kebijakan keselamatan konstruksi , risiko dan bahaya yang dihadapi dalam melaksanakan pekerjaan , pengendalian risiko yang dapat dilakukan serta program penerapan SMK3 pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi .
 - Untuk tamu , pemasok dan pihak-pihak terkait dijelaskan mengenai peraturan keselamatan konstruksi yang berlaku di lokasi pekerjaan , prosedur evakuasi dalam keadaan darurat dan menjelaskan area-area yang berbahaya.
- b. Prosedur dan / atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)
Memuat prosedur dan / atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning) yang ditanda tangani oleh penanggung jawab K3 dan kepala pelaksanaan pekerjaan konstruksi . Pertemuan pagi hari (safety morning) diikuti seluruh pekerja setiap pagi sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah - masalah tentang keselamatan konstruksi secara umum pada pekerjaan konstruksi pada hari itu .
- c. Prosedur dan / atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)
Memuat prosedur dan / atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) yang ditanda tangani oleh penanggung jawab K3 dan kepala pelaksanaan pekerjaan konstruksi . Pertemuan pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) diikuti oleh kelompok pekerja sebelum pekerjaan dimulai untuk menyampaikan masalah - masalah tentang keselamatan konstruksi secara khusus pada pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan .
- d. Prosedur dan / atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (Construction Safety Meeting)
Memuat prosedur dan / atau petunjuk kerja rapat keselamatan konstruksi (construction safety meeting) yang ditanda tangani oleh penanggung jawab K3 dan kepala pelaksanaan pekerjaan konstruksi . Rapat keselamatan konstruksi (construction safety meeting) dipimpin oleh penanggung jawab K3 dan / atau kepala pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan diikuti oleh seluruh kepala unit kerja .
- e. Prosedur dan / atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya
Memuat prosedur dan / atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya sesuai tingkat risiko atas pekerjaan yang dilaksanakan yang ditandatangani oleh penanggung jawab K3 dan kepala pelaksanaan pekerjaan konstruksi .
- f. Memuat jadwal program komunikasi sekurang-kurangnya sesuai dengan ketentuan .

TABEL JADWAL PROGAM KOMUNIKASI

No.	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Induction</i>)	Ahli K3 Konstruksi	setiap hari Senin
2	Pertemuan pagi hari (<i>safety morning</i>)	Ahli K3 Konstruksi	setiap pagi jam 08. ⁰⁰ WIB
3	Pertemuan Kelompok Kerja (<i>toolbox meeting</i>)	Ahli K3 Konstruksi	setiap hari jumat siang
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (<i>construction safety meeting</i>)	Ahli K3 Konstruksi	setiap tanggal 2 setiap bulan

C.5. Informasi Terdokumentasi

- a. Seluruh pekerjaan harus memiliki informasi terkait dengan pengendalian pekerjaan baik berupa prosedur , petunjuk kerja, petunjuk teknis operasi dan lain-lain yang terdokumentasi .
- b. Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki dan ditandatangani oleh Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi .

Semua informasi , baik itu informasi internal maupun eksternal yang berkaitan dengan program , kinerja , penerapan K3 dan penanganan kecelakaan kerja akan didokumentasikan dengan baik serta disimpan untuk jangka waktu yang ditentukan sebagai bukti otentik .

D. OPERASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Pengendalian operasional berupa prosedur kerja / petunjuk kerja, yang harus mencakup seluruh upaya pengendalian pada Tabel 1 kolom (6), diantaranya :

- Menunjuk Penanggung jawab Kegiatan SMK3 yang dituangkan dalam Struktur Organisasi K3 beserta Uraian Tugas
- Upayakan pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan sesuai pada contoh tabel
- Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat tempat kerja
- Program-program detail pelatihan sesuai pengendalian risiko pada contoh tabel
- Sistem pertolongan pertama pada kecelakaan,
- Disesuaikan kebutuhan tingkat pengendalian risiko K3 seperti yang tertera pada tabel

TABEL ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (JOB SAFETY ANALYSIS)

Nama Pekerja : [Nama Pekerja]
Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
Tanggal Pekerjaan : Tanggal ... s/d Tanggal Bulan ... Tahun 2024 (Jangka Waktu Pelaksanaan 180 Hari Kalender)

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Helm/Safety Helmet	√	4	Rompi Keselamatan/Safety Vest	√
2	Sepatu/Safety Shoes	√	5	Masker Pernafasan/Respiratory	√
3	Sarung Tangan/Safety Gloves	√	6	 Dst	√

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Daftar Induk Prosedur dan/atau Instruksi Kerja

Keadaan darurat dapat terjadi kapan saja tanpa bisa diduga. Keadaan darurat umumnya bisa terjadi karena sebab alami seperti banjir, gempa bumi, angin puting beliung, atau akibat dari keterlibatan manusia, misalnya kebakaran, bahan kimia, tumpahan zat beracun, atau kegagalan struktur bangunan. Termasuk Pandemi Covid-19 yang saat ini sedang melanda di seluruh dunia termasuk di Indonesia .

Keadaan Darurat adalah suatu keadaan tidak normal, tidak terkendali, yang berpotensi menimbulkan korban jiwa atau kerusakan yang meliputi kebakaran, kecelakaan, gangguan teknis, gempa bumi dan bencana lainnya sehingga dapat menimbulkan bahaya atau dapat mengancam jiwa, yang memerlukan tindakan yang cepat untuk melindungi orang – orang, bangunan maupun peralatan dan lingkungan dari segala kerusakan.

Langkah-langkah yang perlu dilakukan untuk perencanaan tanggap darurat adalah:

Identifikasi keadaan darurat :

Langkah pertama menuju perencanaan tanggap darurat adalah mengidentifikasi semua situasi darurat yang mungkin dihadapi organisasi selama jam kerja atau setelah jam kerja. Pertimbangkan lokasi perusahaan, sifat pekerjaan perusahaan, mesin atau bahan kimia yang digunakan, dibuat, atau disimpan di dalam lokasi. Membuat daftar semua potensi keadaan darurat yang mungkin dihadapi. Melakukan penilaian risiko yang terkait dengan keadaan darurat ini.

Identifikasi persediaan / sumber daya yang diperlukan untuk menanggapi keadaan darurat:

Melakukan penilaian kemampuan tempat kerja untuk merespons keadaan darurat. Ini termasuk sumber daya internal dan eksternal, persediaan medis atau lainnya yang diperlukan untuk menanggapi keadaan darurat. Beberapa keadaan darurat dengan kontrol proaktif, seperti mengurangi sumber pengapian. Selain kontrol proaktif, identifikasi kontrol reaktif seperti saluran komunikasi, bantuan medis, generator, peralatan pemadam kebakaran, dan lain-lain yang mungkin diperlukan saat keadaan darurat terjadi.

Membuat rencana tanggap darurat:

Rencana Tanggap Darurat yang tepat perlu dibuat setelah keadaan darurat dan mekanisme tanggapan mereka diidentifikasi. Ini akan mencakup prosedur untuk menangani keadaan darurat, lokasi dan instruksi untuk fasilitas darurat, prosedur evakuasi, alarm dan fasilitas darurat.

Komunikasikan dan Latih pekerja / pemangku kepentingan yang relevan tentang tanggap darurat:

Begitu Rencana Tanggap Darurat dibuat, penting untuk mengkomunikasikan rencana tersebut kepada semua pekerja / pemangku kepentingan yang relevan. Melatih pekerja untuk menangani situasi darurat. Latihan darurat yang sering dapat dilakukan untuk mendidik pekerja dari waktu ke waktu.

Evaluasi dan revisi prosedur tanggap darurat:

Prosedur tanggap darurat harus dievaluasi setelah latihan atau setelah keadaan darurat dihadapi. Jika perlu, prosedur darurat ini harus diubah atau direvisi berdasarkan hasil pengujian atau latihan .
Perencanaan tanggap darurat penting bagi setiap perusahaan karena selalu lebih baik berhati-hati dengan cara aman dari pada menyesal. Membuat rencana respons yang efektif untuk keadaan darurat mungkin membutuhkan usaha yang lebih, tetapi tentunya akan terbayarkan dalam jangka panjang. Ini memastikan keselamatan pekerja dan membantu membangun tempat kerja yang sehat dan aman.

Memuat daftar induk prosedur dan/atau instruksi kerja yang ditandatangani oleh Ahli Teknik terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi /Wakil Manajemen. Seluruh pekerjaan konstruksi dan penerapan SMKK pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi harus memiliki prosedur dan/atau petunjuk kerja yang telah ditandatangani. Prosedur dan/atau instruksi kerja sekurang-kurangnya memuat dokumen sebagai berikut :

No.	Nomor Dokumen	Daftar Dokumen (Prosedur, Instruksi Kerja)	Disahkan oleh
Mekanisme Organisasi			
		Prosedur dan/atau instruksi kerja yang menggambarkan hubungan kerja antara Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dengan Kantor Pusat Penyedia Jasa .	Pimpinan Perusahaan Penyedia Jasa
Sumber Daya			
		Prosedur dan/atau petunjuk penggunaan alat angkat & angkut (alat berat) dan peralatan konstruksi lainnya	Penanggung Jawab Peralatan dan Kepala Pelaksana Pekerjaan konstruksi
Kepedulian			
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja peningkatan kepedulian keselamatan konstruksi berdasarkan tingkat risiko .	Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dan Ahli Teknik terkait
Komunikasi			
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya-bahaya	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
Informasi Terdokumentasi			
		Prosedur pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki	Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
Pengelolaan Keselamatan Kerja			
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pelaksanaan pekerjaan	Penanggung Jawab Teknik
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja sistem keamanan bekerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja sistem izin kerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
Pengelolaan Kesehatan Kerja			
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pengelolaan kesehatan kerja	Ahli terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi / Wakil Manajemen

No.	Nomor Dokumen	Daftar Dokumen (Prosedur, Instruksi Kerja)	Disahkan oleh
Pengamanan Lingkungan Kerja			
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pengamanan lingkungan	Ahli terkait dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi / Wakil Manajemen
Pengelolaan Lingkungan Kerja			
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pengelolaan lingkungan kerja	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi/ Wakil Manajemen
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pengelolaan Tata Graha (House keeping)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi/ Wakil Manajemen
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja pengelolaan sampah	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
Kesiap siagaan dan Tanggap Darurat			
		Prosedur dan/atau petunjuk kerja kondisi tanggap darurat sesuai dengan sifat dan klasifikasi Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja penyelidikan insiden (kecelakaan, kejadian berbahaya, dan penyakit akibat kerja)	Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
Inspeksi dan Audit			
		Prosedur dan / atau intruksi kerja inspeksi	Ahli Teknik terkait Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
		Prosedur dan / atau petunjuk kerja Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli Teknik terkait Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
		Prosedur dan / atau instruksi kerja audit internal	Ahli Teknik terkait Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen
Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi			
		Prosedur dan / atau instruksi kerja terkait pelaksanaan tinjauan manajemen	Ahli Teknik terkait Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen

URUTAN LANGKAH PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	PENGENDALIAN	PENANGGUNG JAWAB
1 Pekerjaan Pemassangan Batu Alam Andesit	Pekerja tertuka terkena material Pekerja menghirup debu / percikan material	- Setiap hari dalam melaksanakan pekerjaan , seluruh pekerja proyek harus mengenakan alat pelindung diri (APD) dengan benar dan pelugas K3 selalu mengawasi kondisi dan pemakaian alat pelindung diri (APD) - Membersihkan bagian tubuh dengan air bersih apabila terkena percikan material / debu dan pekerja wajib menggunakan masker setiap melaksanakan pekerjaan . - Menyengkirkan material - material yang tidak dipergunakan dan menempatkan material dengan rapi dan teratur di lokasi pekerjaan .	Ahli K3 Konstruksi

E. EVALUASI KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

E.1 Pemantauan dan Evaluasi

Perusahaan memiliki sistem untuk mengukur, memantau dan mengevaluasi kinerja Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dan hasil dianalisis guna menentukan keberhasilan atau untuk melakukan identifikasi tindakan perbaikan seperti yang terdapat ada pasal 10 Permen PU tahun 2020 menyatakan bahwa dalam hal materi penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) konstruksi bidang Pekerjaan Umum yang dijadikan salah satu evaluasi dalam proses pemilihan Penyedia Jasa, maka Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) hendaknya menyediakan acuannya.

Perusahaan akan melakukan evaluasi dengan tujuan :

- Mengevaluasi strategi SMK3 untuk menentukan apakah telah memenuhi tujuan yang direncanakan;
- Mengevaluasi kemampuan SMK3 untuk memenuhi kebutuhan organisasi dan para pemangku kepentingan, termasuk para pekerja;
- Mengevaluasi kebutuhan perubahan pada SMK3, termasuk kebijakan dan sasaran;
- Mengevaluasi kemajuan dalam pencapaian tujuan organisasi dan tindakan korektif;
- Mengevaluasi efektivitas tindak lanjut dari tinjauan ulang sebelumnya;
- Mengidentifikasi tindakan apa yang diperlukan untuk memperbaiki setiap kekurangan dalam waktu yang tepat, termasuk adaptasi terhadap aspek-aspek yang berkaitan dengan struktur manajemen dan pengukuran kinerja perusahaan;
- Memberikan arahan terhadap umpan balik, termasuk penentuan prioritas, perencanaan yang bermakna dan perbaikan berkesinambungan

a. Inspeksi

√ Prosedur dan/atau petunjuk kerja inspeksi

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja inspeksi yang ditandatangani oleh ahli teknik terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen.

√ Lembar Periksa

Memuat format lembar periksa lingkup pekerjaan, pesawat angkat & angkut (alat berat), perkakas, bahan/material, lingkungan, kesehatan, keamanan, dan lain-lain. Lembar periksa ditandatangani pada satu periode waktu tertentu (harian, mingguan, bulanan). Inspeksi terdiri dari berbagai macam bentuk lembar periksa sekurang-kurangnya mencakup :

- Lingkup pekerjaan ditandatangani oleh ahli teknik terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Pesawat angkat & angkut (alat berat) ditandatangani oleh ahli teknik terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Perkakas ditandatangani oleh ahli teknik terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Bahan/material ditandatangani oleh ahli teknik terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan disetujui oleh Pengawas Pekerjaan.
- Lingkungan (housekeeping, pencemaran, hygiene) ditandatangani oleh ahli terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Kesehatan ditandatangani oleh ahli terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.
- Keamanan/security ditandatangani oleh ahli terkait, Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi.

√ Lembar Penghentian Pekerjaan (Stop Working Form)

Apabila pada saat pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ditemukan hal yang membahayakan setiap personil dapat menyerukan untuk menghentikan pekerjaan. Pimpinan Tertinggi Penyedia Jasa memberikan kewenangan kepada Pimpinan Unit Keselamatan Konstruksi dan/atau Pimpinan Tertinggi Pekerjaan Konstruksi dan/atau Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi untuk melakukan verifikasi penghentian pekerjaan. Dalam melakukan verifikasi pihak berwenang mengisi lembar penghentian pekerjaan ditandatangani oleh pihak-pihak yang ditunjuk oleh Pimpinan Tertinggi Penyedia Jasa.

b. Patroli Keselamatan Konstruksi

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Patroli Keselamatan Konstruksi yang disusun oleh Penyedia Jasa ditandatangani oleh ahli terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen. Patroli Keselamatan Konstruksi dilakukan oleh seluruh Pimpinan Perusahaan (Penyedia Jasa, Pengawas Pekerjaan, Sub Kontraktor) dan Pengguna Jasa.

c. Audit

Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja audit internal yang ditandatangani oleh ahli terkait atau Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Wakil Manajemen. Audit internal dilakukan dan ditetapkan secara berkala oleh Pelaksana Pekerjaan Konstruksi dengan melibatkan auditor independen. Audit internal dilakukan sekurang-kurangnya 1 kali dalam 1 Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi dan/atau untuk pekerjaan konstruksi tahun jamak mengikuti peraturan perundangan yang berlaku.

d. Jadwal Inspeksi dan Audit

Memuat jadwal pelaksanaan inspeksi, patroli keselamatan konstruksi dan audit.

TABEL JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT

NO.	KEGIATAN	PIC	BULAN KE -					
			1	2	3	4	5	6
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi	√	√	√	√	√	√
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi	√	√	√	√	√	√
3	Audit internal	Ahli K3 Konstruksi	√	√	√	√	√	√

E.2 Tinjauan Manajemen

Menyelidiki serta mengidentifikasi kembali terkait rekomendasi dari pelaksanaan K3 secara menyeluruh. Tinjauan Manajemen fokus terhadap keseluruhan kinerja Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

- Kesesuaian sistem manajemen keselamatan dan Kesehatan Kerja terhadap operasional dan aktivitas Perusahaan.
- Kecukupan pemenuhan penerapan system manajemen keselamatan dan kesehatan kerja terhadap kebijakan K3 Perusahaan.
- Keefektivan penyelesaian tindakan perbaikan dan tindakan pencegahan serta hasil lain yang diharapkan.

Tinjauan Manajemen dilaksanakan oleh Pimpinan Perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan minimal 1 (satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja Perusahaan berjalan secara tepat .

Hal-hal yang dapat dijadikan acuan dalam melaksanakan Tinjauan Manajemen antara lain :

- Laporan keadaan darurat (termasuk kejadian serta pelatihan/simulasi/pengujian tanggap darurat)
- Survey kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 di tempat kerja.
- Statistik insiden kerja (termasuk kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja)
- Hasil-hasil inspeksi
- Hasil dan rekomendasi pemantauan dan pengukuran kinerja K3 di tempat kerja
- Kinerja K3 kontraktor
- Kinerja K3 pemasok
- Informasi perubahan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lain yang berkaitan dengan penerapan K3 di tempat kerja

Matriks Pemantauan, Pengukuran, Analisis dan Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

No.	Aktivitas/ Kondisi Peralatan	Parameter Pantau/Ukur	Peraturan Terkait	Lokasi	Frekuensi	Penanggung Jawab	Prosedur/Instruksi Kerja
1.	Upaya pemantauan lingkungan	Kualitas udara ambien SO ₂ , NO ₂ , CO, HC, TSP	PP RI No.41/1999	Lokasi Pekerjaan	setu kali selama masa pelaksanaan	Ahli K3 Konstruksi	Tertoreksi
		Intensitas kebisingan < 85 dB	(Kepmenkes 1405/MENKES/SK/XI/2002)	Lokasi Pekerjaan	1 bulan sekali selama tahap konstruksi	Ahli K3 Konstruksi	Tertoreksi

Daftar Personel Manajerial

No.	Nama Personel Manajerial	Riwayat Pendidikan (tahun lulus)	Jabatan Pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Miftahus Suada	SD Tahun 1991 SMP Tahun 1994 SMK Tahun 1997	Pelaksana	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Suroso	SD Tahun 1991 SMP Tahun 1994 SMA Tahun 1997 Sarjana Teknik Sipil Tahun 2008	Ahli K3 Konstruksi	0 Tahun	Ahli Madya K3 Konstruksi

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Pelaksana
2. Nama Perusahaan : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
3. Nama Personel : Miftahus Suada
4. Tempat /Tanggal Lahir : Binjai, 14 Juli 1978
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, tempat Dan tahun tamat belajar : SMK Swasta Tunas Pelita Binjai, 1997
6. Pengalaman Kerja : 2 (dua) Tahun
 1. Tahun 2023
 - a. Nama Kegiatan : Pengecatan Mess Pemprovsu Tanjung Balai
 - b. Lokasi Kegiatan : Kota Tanjung Balai
 - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Kepala Biro Umum Setdaprovsu Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
 - d. Nama Perusahaan : CV. ANUGRAH HARAPAN
 - e. Uraian Tugas :
 - Melaksanakan Pekerjaan Sesuai dengan Program Kerja, Metode Kerja, Gambar Kerja dan Spesifikasi Pekerjaan.
 - Memeriksa Gambar Perencanaan, Pondasi, Bangunan Pelengkap Dan Gambar Detail Perencanaan;
 - Mensurvey Lokasi Kerja dan Menangani Masalah Lingkungan Dan Hukum Atau Kode Setempat Yang Harus Diikuti;
 - Melakukan Optimalisasi Penggunaan Bahan, Tenaga Kerja Dan Peralatan.
 - f. Waktu Pelaksanaan : 27 Nopember 2023 s/d 06 Desember 2023
 - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan
 2. Tahun 2020
 - a. Nama Kegiatan : Rehab Mess Tanjung Balai
 - b. Lokasi Kegiatan : Kota Tanjung Balai
 - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Kepala Biro Umum dan Perlengkapan Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
 - d. Nama Perusahaan : CV. DUTA UTAMA SUMATERA
 - e. Uraian Tugas :
 - Melaksanakan Pekerjaan Sesuai dengan Program Kerja, Metode Kerja, Gambar Kerja dan Spesifikasi Pekerjaan.
 - Memeriksa Gambar Perencanaan, Pondasi, Bangunan Pelengkap Dan Gambar Detail Perencanaan;
 - Mensurvey Lokasi Kerja dan Menangani Masalah Lingkungan Dan Hukum Atau Kode Setempat Yang Harus Diikuti;
 - Melakukan Optimalisasi Penggunaan Bahan, Tenaga Kerja Dan Peralatan.
 - f. Waktu Pelaksanaan : 13 Juli 2020 s/d 11 Agustus 2020
 - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Medan, 30 Mei 2024
Yang Membuat Pernyataan,



MIFTAHUS SUADA

Mengetahui :
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

- | | |
|--|--|
| 1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan | : Ahli K3 Konstruksi |
| 2. Nama Perusahaan | : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA |
| 3. Nama Personel | : Suroso |
| 4. Tempat /Tanggal Lahir | : Batang Kuis, 15 Juni 1978 |
| 5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, tempat
Dan tahun tamat belajar | : Sarjana Teknik Sipil, Universitas
Teknologi Medan, 2008 |
| 6. Pengalaman Kerja | : 0 (nol) Tahun |

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Medan, 30 Mei 2024
Yang Membuat Pernyataan,



SUROSU

Mengetahui :
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

F6981500



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 5 00059264 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

MIFTAHUS SUADA

No. Reg. F 1993 59264 2023 0125356 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Implementing Intermediate Building Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA

Small vertical text on the left margin, likely a serial number or reference code.



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

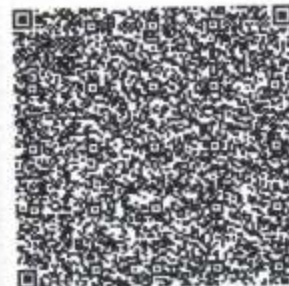
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>CIVIL</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	5 (Lima)
<i>Level</i>	:	<i>5 (Five)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
<i>Occupation</i>	:	<i>Implementing Intermediate Building Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 05 Juni 2023
Enacted in Jakarta, June 05, 2023



MIFTAHUS SUADA



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

SURAT TANDA TAMAT BELAJAR

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN
(SMK)

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah
Kejuruan Swasta Tunas Pelita Binjai
di Binjai Utara Kotamadya Binjai
menerangkan bahwa

MIFTAHUS SUADA

lahir pada tanggal 14 Juli 1978
di Binjai
anak Muhamad Ramil Sidin telah

berhasil

dalam evaluasi belajar tahap akhir sekolah menengah kejuruan yang diselenggarakan
berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan
Propinsi Sumatera Utara
Nomor 14/105/PP/1997 Tanggal 28 Februari 1997
(vide Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah
Nomor 141/C/Kep/PP/1996 Tanggal 17 Juni 1996) sehingga yang bersangkutan
dinyatakan tamat belajar sekolah menengah kejuruan.

Pemegang Surat Tanda Tamat Belajar ini terakhir tercatat sebagai siswa
pada Sekolah Menengah Kejuruan Swasta Tunas Pelita
Binjai di Binjai Utara Kotamadya
Binjai dengan Nomor Induk 2877



Binjai 3 Juni 1997
Kepala Sekolah

Drs. J. M. Syafii

NIP

DAFTAR NILAI
HASIL EVALUASI BELAJAR TAHAP AKHIR SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN
TAHUN PELAJARAN 1996/1997

Kurikulum : Tahun 1994
 Kelompok : Teknologi dan Industri
 Jurusan : Bangunan
 Program Studi : Bangunan Gedung
 Nama Siswa : MIFTAHUS SUADA
 Nomor Induk : 2877

Nomor Urut	Program yang Diperoleh Selama Pendidikan	Nilai	
		Dengan Angka	Dengan Huruf
I.	PROGRAM UMUM		
1.	Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan	8	delapan
2.	Pendidikan Agama	9	sembilan
3.	Bahasa dan Sastra Indonesia	8	delapan
4.	Pendidikan Jasmani dan Kesehatan	9	sembilan
5.	Sejarah Nasional dan Sejarah Umum	8	delapan
II.	PROGRAM KEJURUAN		
6.	Matematika	6	enam
7.	Bahasa Inggris	8	delapan
8.	Fisika dan Kimia	7	tujuh
9.	Keahlian Kejuruan Bangunan Gedung meliputi : • Pengelolaan Usaha • Mekanika Teknik • Gambar Teknik • Teknologi Bahan • Ukur Tanah • Konstruksi Kayu • Konstruksi Batu • Dasar-dasar Plumbing • Rencana Anggaran Biaya • Konstruksi Beton • Konstruksi Baja Praktik Industri (Sertifikat tersendiri)	6	enam
Jumlah		69	enam puluh sembilan

Binjai 3 Juni 1997

Kepala Sekolah



PROVINSI SUMATERA UTARA
KOTA BINJAI

NIK : 3275021407780002

Nama: MUFTAHUS SUPADA
Tempat/Tgl Lahir: BINJAI, 14-07-1978
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Golongan: A
Alamat: J.L.R.YUSUF NO.10 LK.II
RT/RW:
Kel/Desa: TENGES
Kecamatan: BINJAI KOTA
Agama: ISLAM
Status Perkawinan: BELUM KAWIN
Pekerjaan: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga: 28-09-2018



KOTA BINJAI
29-01-2018

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the ID card, below the date and location stamp.



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT REFERENSI KERJA

No : 000.1.8.5/449.4/XII/BU/2023

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP**
NIP : 19811007 200112 1 001
Jabatan : Kepala Biro Umum SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

Menerangkan bahwa :

Nama : **MIFTAHUS SU'ADA**
Jabatan : Pelaksana Lapangan
Alamat : Jl. R.Yusuf No. 10 LK.III Kel. Tangsi Kec. Binjai Kota Kota Binjai
Kontraktor Pelaksana : CV. ANUGRAH HARAPAN

Adalah Benar bekerja melaksanakan pekerjaan dengan baik pada Paket Pekerjaan Pengecatan Mess Pemprovsu Tanjung Balai pada tanggal 27 November 2023 sampai dengan 06 Desember 2023.

Selama melakukan tugas dan tanggung jawabnya pada pekerjaan tersebut, yang bersangkutan melaksanakannya dengan Baik.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 11 Desember 2023
Kepala Biro Umum SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP : 19811007 200112 1 001



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT REFERENSI KERJA

No : 000.1.8.5/449.31VIII/BU/2020

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **ACHMAD FADLY, S.SOS, MSP**
NIP : 19740319 199402 1 003
Jabatan : Kepala Biro Umum SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

Menerangkan bahwa :

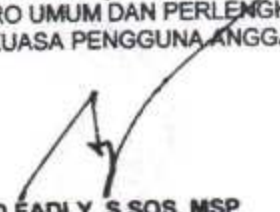
Nama : **MIFTAHUS SU'ADA**
Jabatan : Pelaksana Lapangan
Alamat : Jl. R. Yusuf No. 10 LK.III Kel. Tangsi Kec. Binjai Kota Kota Binjai
Kontraktor Pelaksana : CV. DUTA UTAMA SUMATRA

Adalah Benar bekerja melaksanakan pekerjaan dengan baik pada Paket Pekerjaan Rehab Mess Tanjung Balai pada tanggal 13 Juli 2020 sampai dengan 11 Agustus 2020.

Selama melakukan tugas dan tanggung jawabnya pada pekerjaan tersebut, yang bersangkutan melaksanakannya dengan **Baik**.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 20 Agustus 2020
KEPALA BIRO UMUM DAN PERLENGKAPAN
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN


ACHMAD FADLY, S.SOS, MSP
PEMBINA
NIP : 19740319 199402 1 003

F6978626



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2263.02 8 00008265 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

SUROSO

No. Reg. F 1994 08265 2023 0122315 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Madya K3 Konstruksi
Safety Construction Middle Expert**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

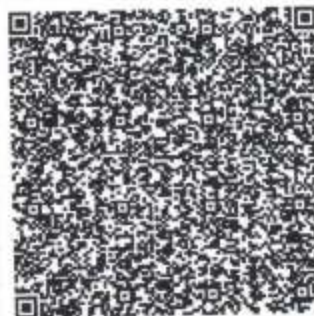
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi : Manajemen Pelaksanaan
Classification : *EXECUTIVE MANAGEMENT*
Subklasifikasi : Keselamatan Konstruksi
Subclassification : *Construction Safety*
Kualifikasi : Ahli
Qualification : *Expert*
Jenjang : 8 (Delapan)
Level : *8 (Eight)*
Okupasi : Ahli Madya K3 Konstruksi
Occupation : *Safety Construction Middle Expert*

Ditetapkan di Jakarta, 30 Mei 2023
Enacted in Jakarta, May 30, 2023



SUROSO



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

005310

Nomor : 1047101/ATM/S1/2008

Dasar Pendidikan dan Sosial Diwarnai Medan

Institut Teknologi Medan

menyatakan bahwa

Nama

: Suroso

NPM

: 011011159

Tempat / Tanggal Lahir

: Batang Kuis / 15 Juni 1978

Telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala syarat pendidikan pada :

Tanggal

: 13 Agustus 2008

Fakultas

: Teknik Sipil & Perencanaan

Jurusan / Program Studi

: Teknik Sipil / Teknik Sipil

"Terakreditasi" berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Departemen Pendidikan Nasional Nomor 003/BAN-PT/AK-XI/S1/V/2008 Tanggal 2 Mei 2008

sehingga kepadanya diberikan ijazah serta gelar

Sarjana Teknik (S.T)

dengan segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Ditetapkan di Medan pada tanggal 20 Agustus 2008

Dekan,

Rektor,



Mari Syarif, M.Eng

Mahrizal Maari, M.T

PROVINSI SUMATERA UTARA
KABUPATEN DELI SERDANG

NIK : 1207271506780001

Nama : SUROSO, ST
Tempat/Tgl Lahir : BATANG
KUIS, 15-06-1978
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : DUSUN II
RT/RW : 000/000
Kel/Desa : SENA
Kecamatan : BATANG KUIS
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: BELUM KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



#DELI SERDANG
22-08-2016

[Handwritten signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 44.603.905.9-125.000

SUROSO

NIK : 0201241516780003

DUSUN II DESA SENA RT. 000/000 SENA
SENA BATANG KUIS
KAB. DELI SERDANG SUMATERA UTARA

KPR PRATAMA LUBUK PAKA

Daftar Peralatan Utama

No.	Jenis	Merek dan Tipe	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan/Status
1	Light Truck	Isuzu Light Truck	4570 cc	1 Unit	Sewa
		Mitsubishi Colt Diesel FE	3908 cc	1 Unit	Sewa
2	Pick Up	Mitsubishi L300 PUSTD	2477 cc	1 Unit	Sewa
3	Concrete Mixer	KLOOP KLOFG MC.500	0,5 - 0,75 m ²	2 Unit	Milik Sendiri
4	Excavator	Kubota U50-5S	35 - 50 HP	1 Unit	Sewa
5	Scaffolding	-	-	20 Set	Milik Sendiri
6	Theodolite	Sokia DT 600	Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 bulan	1 Unit	Sewa

BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN

Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)
Lokasi Pekerjaan : Jalan Universitas Kampus USU Medan
Tahun Anggaran : 2024

No.	Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan	Nama dan Alamat Sub Penyedia	Nomor SBU
A	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama	Sub Penyedia Spesialis	
B	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama	Sub Penyedia Kecil Provinsi Setempat	

FORMULIR PENYAMPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Nama Penyedia : **CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA**
 Nama Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)**

No.	Uraian	Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)	TKDN (%)	Harga setelah Preferensi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Pekerjaan I					
a	Komponen Barang a		--			
b	Komponen Barang b					
c	Komponen Barang c					
	Sub Total Pekerjaan I					
2	Pekerjaan I					
a	Komponen Barang a					
b	Komponen Barang b		--			
c	Komponen Barang c					
	Sub Total Pekerjaan I					
	Total Nilai Penawaran					

*) Nilai TKDN Komponen Barang berdasarkan daftar inventarisasi barang/jasa produksi dalam negeri yang diterbitkan oleh kementerian yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang perindustrian

DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR

NO.	NAMA BARANG / URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	JUMLAH	HARGA	NEGARA ASAL
TOTAL HARGA						

Hera Pichayen
Julian Poljan
Jules Urbaniak
Johannes Knappe

Pengembangan Geologi Internasional Lantai 6, Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)
Jules Urbaniak Karyas ITS Model
© 2024

[illegible]

VI	PERKILAH ELECTRICAL	1.027
1	Lampas Divergent Motor Ketinggian 12131 Watt Maxima 6000 K	0.027
2	Lampas Divergent 12131 Watt Maxima 6000 K	0.027
3	Lampas Divergent Outdoor Ring Panel	0.027
4	Ring Kontrol AC	0.027
5	Ring Kontrol Variasi Single	0.027
6	Ring Kontrol Variasi Double	0.027
7	Lampas LED Ring 6000K	0.027
8	Lampas LED Ring 6000K	0.027
9	Lampas LED Ring 6000K	0.027
10	Lampas LED Ring 6000K	0.027
11	Lampas LED Ring 6000K	0.027
12	Lampas LED Ring 6000K	0.027
13	Lampas LED Ring 6000K	0.027
14	Lampas LED Ring 6000K	0.027
15	Lampas LED Ring 6000K	0.027
16	Lampas LED Ring 6000K	0.027
17	Lampas LED Ring 6000K	0.027
18	Lampas LED Ring 6000K	0.027
19	Lampas LED Ring 6000K	0.027
20	Lampas LED Ring 6000K	0.027
21	Lampas LED Ring 6000K	0.027
22	Lampas LED Ring 6000K	0.027
23	Lampas LED Ring 6000K	0.027
24	Lampas LED Ring 6000K	0.027
25	Lampas LED Ring 6000K	0.027
26	Lampas LED Ring 6000K	0.027
27	Lampas LED Ring 6000K	0.027
28	Lampas LED Ring 6000K	0.027
29	Lampas LED Ring 6000K	0.027
30	Lampas LED Ring 6000K	0.027
31	Lampas LED Ring 6000K	0.027
32	Lampas LED Ring 6000K	0.027
33	Lampas LED Ring 6000K	0.027
34	Lampas LED Ring 6000K	0.027
35	Lampas LED Ring 6000K	0.027
36	Lampas LED Ring 6000K	0.027
37	Lampas LED Ring 6000K	0.027
38	Lampas LED Ring 6000K	0.027
39	Lampas LED Ring 6000K	0.027
40	Lampas LED Ring 6000K	0.027
41	Lampas LED Ring 6000K	0.027
42	Lampas LED Ring 6000K	0.027
43	Lampas LED Ring 6000K	0.027
44	Lampas LED Ring 6000K	0.027
45	Lampas LED Ring 6000K	0.027
46	Lampas LED Ring 6000K	0.027
47	Lampas LED Ring 6000K	0.027
48	Lampas LED Ring 6000K	0.027
49	Lampas LED Ring 6000K	0.027
50	Lampas LED Ring 6000K	0.027
51	Lampas LED Ring 6000K	0.027
52	Lampas LED Ring 6000K	0.027
53	Lampas LED Ring 6000K	0.027
54	Lampas LED Ring 6000K	0.027
55	Lampas LED Ring 6000K	0.027
56	Lampas LED Ring 6000K	0.027
57	Lampas LED Ring 6000K	0.027
58	Lampas LED Ring 6000K	0.027
59	Lampas LED Ring 6000K	0.027
60	Lampas LED Ring 6000K	0.027
61	Lampas LED Ring 6000K	0.027
62	Lampas LED Ring 6000K	0.027
63	Lampas LED Ring 6000K	0.027
64	Lampas LED Ring 6000K	0.027
65	Lampas LED Ring 6000K	0.027
66	Lampas LED Ring 6000K	0.027
67	Lampas LED Ring 6000K	0.027
68	Lampas LED Ring 6000K	0.027
69	Lampas LED Ring 6000K	0.027
70	Lampas LED Ring 6000K	0.027
71	Lampas LED Ring 6000K	0.027
72	Lampas LED Ring 6000K	0.027
73	Lampas LED Ring 6000K	0.027
74	Lampas LED Ring 6000K	0.027
75	Lampas LED Ring 6000K	0.027
76	Lampas LED Ring 6000K	0.027
77	Lampas LED Ring 6000K	0.027
78	Lampas LED Ring 6000K	0.027
79	Lampas LED Ring 6000K	0.027
80	Lampas LED Ring 6000K	0.027
81	Lampas LED Ring 6000K	0.027
82	Lampas LED Ring 6000K	0.027
83	Lampas LED Ring 6000K	0.027
84	Lampas LED Ring 6000K	0.027
85	Lampas LED Ring 6000K	0.027
86	Lampas LED Ring 6000K	0.027
87	Lampas LED Ring 6000K	0.027
88	Lampas LED Ring 6000K	0.027
89	Lampas LED Ring 6000K	0.027
90	Lampas LED Ring 6000K	0.027
91	Lampas LED Ring 6000K	0.027
92	Lampas LED Ring 6000K	0.027
93	Lampas LED Ring 6000K	0.027
94	Lampas LED Ring 6000K	0.027
95	Lampas LED Ring 6000K	0.027
96	Lampas LED Ring 6000K	0.027
97	Lampas LED Ring 6000K	0.027
98	Lampas LED Ring 6000K	0.027
99	Lampas LED Ring 6000K	0.027
100	Lampas LED Ring 6000K	0.027

0.025	0.021	0.022	0.025
0.041	0.043	0.043	0.041
0.114	0.114	0.114	0.114
0.007	0.007	0.007	0.007
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.001
0.001	0.001	0.001	0.0

SPESIFIKASI TEKNIS

**MENGGUNAKAN SPESIFIKASI TEKNIS
DOKUMEN PEMILIHAN**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
A l a m a t : Jl. Puri No. 233/125 Medan
Telepon/Fax : -
Email : cvkaryarizkysejahtera@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Perusahaan kami dan manajemennya atau peserta perorangan tidak sedang dalam pengawasan pengadilan dan tidak masuk dalam daftar hitam perusahaan;
2. Perusahaan kami tidak sedang pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
3. Segala dokumen yang kami berikan adalah benar;
4. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa dokumen-dokumen yang kami berikan tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi dan dimasukkan pada Daftar Sanksi /Daftar Hitam Perusahaan dan atau dikeluarkan dari Daftar Registrasi Perusahaan dan sanggup dituntut dimuka pengadilan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

Dalam rangka pengadaan *Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)* pada Kelompok Kerja Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sumatera Utara, Tahun Anggaran 2024 berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar mutu;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Medan, 30 Mei 2024
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

J. Data Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan

No	Nama Paket Pekerjaan	Klasifikasi/ Sub Klasifikasi Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Total Progress	
				Nama	Alamat/Telepon	No/Tanggal	Nilai	Persentase	Total Nilai
				Nihil					

I. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir

No	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan/PHO Berdasarkan	
				Nama	Alamat/ Telepon	No/Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	Pembuatan Kantin Talenta - 01 Gedung Digital Learning Center Universitas Sumatera Utara	-	Kota Medan	Joko Wibowo, SH Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Sumatera Utara	Jl. Universitas No. 46 Lt. 2 Kampus USU Medan	65.2/PPK.1/13. 38.2/2024 19 Feb 2024	495.214.000	19 Feb 24	19 Maret 24
	Perbaikan Kaca Fasade Fakultas Kedokteran Univ. Sumatera Utara	-	Kota Medan	Joko Wibowo, SH Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Sumatera Utara	Jl. Universitas No. 46 Lt. 2 Kampus USU Medan	85.2/PPK.1/13. 53.2/2024 08 Mar 2024	347.518.000	08-Mar-24	22-Mar-24

H. Data Pengalaman Perusahaan (nilai paket tertinggi pengalaman yang dipersyaratkan dalam kurun waktu 10 tahun terakhir)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan/ PHO Berdasarkan	
					Nama	Alamat/ Telepon	No/Tanggal	Nilai	Kontrak	
1	Pembuatan Kantin Talenta - 01 Gedung Digital Learning Center Universitas Sumatera Utara	BG 006	-	Kota Medan	Joko Wibowo, SH Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Sumatera Utara	Jl. Universitas No. 46 Lt. 2 Kampus USU Medan	65.2/PPK.1/13. 38.2/2024 19 Feb 2024	495.214.000	19 Feb 24	BA Serah Terima 19 Maret 24
2	Perbaikan Kaca Fasade Fakultas Kedokteran Univ. Sumatera Utara	BG 006	-	Kota Medan	Joko Wibowo, SH Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Sumatera Utara	Jl. Universitas No. 46 Lt. 2 Kampus USU Medan	85.2/PPK.1/13. 53.2/2024 08 Mar 2024	347.518.000	08-Mar-24	22-Mar-24

Dititikian Forum Isian Kuamikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

Medan, 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS

Direktur

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
No. Identitas : 1571021805950001
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

Dalam rangka pengadaan *Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center USU)* pada Kelompok Kerja Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sumatera Utara, Tahun Anggaran 2024, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, Nepotisme (KKN);
2. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Medan, 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI BADAN USAHA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
A l a m a t : Jl. Puri No. 233/125 Medan
Telepon/Fax : -
Email : cvkaryarizkysejahtera@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat Akte Pendirian Nomor : 03.- tanggal 07 Januari 2020 dihadapan BINSAR SIMANJUNTAK, SH dan Akte Perubahan Terakhir No : 112.- tanggal 23 Mei 2023 dihadapan FARIDA HANUM, SH Notaris di Medan;
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan Usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

1. Nama Badan Usaha	: CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
2. Status	: ■ Pusat
3. Alamat Kantor Pusat	: Jl. Puri No. 233/125 Medan
No. Telepon	: -
No. Fax	: -
E-mail	: cvkaryarizkysejahtera@gmail.com
4. Alamat Kantor Cabang	: -
No. Telepon	: -
No. Fax	: -
E-mail	: -

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1.	Akta Pendirian CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA		
	a. Nomor Akta	:	03,-
	b. Tanggal	:	07 Januari 2020
	c. Nama Notaris	:	BINSAR SIMANJUNTAK, SH
	d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum Dan HAM (untuk yang berbentuk PT)	:	-
2.	Akta perubahan terakhir		
	a. Nomor Akta	:	112.-
	b. Tanggal	:	23 Mei 2023
	c. Nama Notaris	:	FARIDA HANUM, SH

E. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	ICHSAN MUNTASHIR ARIS	1571021805950001	Direktur
2.	MUNAWIR QALBI	1271030807920001	Komisaris

C. Izin Usaha

IUJK	:	a. Nomor : 1.144515.1275.2.07409/K1/BR/0073/0116/1.6/02/2020
Masa Berlaku Ijin Usaha	:	b. Tanggal : 18 Pebruari 2020
Instansi Pemberi Ijin Usaha	:	s/d -
	:	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Kota Medan

D. Sertifikat Badan Usaha

SBU	:	a. Nomor : 022000114190400020003
Masa Berlaku Ijin Usaha	:	b. Tanggal : 10 Juli 2023
Penerbit Ijin Usaha	:	s/d 09 Juli 2026
Kualifikasi	:	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Klasifikasi	:	Kecil
Subklasifikasi	:	Bangunan Gedung
	:	BG 006 (Konstruksi Gedung Pendidikan)

TDP (NIB)	:	a. Nomor : 0220001141904
	:	b. Tanggal : 10 Januari 2020
Masa Berlaku Ijin Usaha	:	s/d -
Instansi Pemberi Ijin Usaha	:	Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
DOMISILI	:	a. Nomor : 470/27/KM I/2020
	:	b. Tanggal : 10 Januari 2020
Masa Berlaku	:	s/d -
Instansi Pemberi Izin	:	Kelurahan Kotamatum I Kec. Medan Area

F. Data Keuangan

1. Susunan Persero

No.	Nama	No. Identitas	Alamat	Persentase
1.	ICHSAN MUNTASHIR ARIS	1571021805950001	Jl. Tuna Perum Bumi Paal Merah Indah Kota Jambi	70%
2.	MUNAWIR QALBI	1271030807920001	Jl. Pantai Tegal Lingk. XIII No. 14 Medan	30%

2. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	93.975.432.1-122.000
----	-------------------------	---	----------------------

3. Neraca Perusahaan Per 31 Desember 2023

I AKTIVA				IV	PASSIVA		
I	<u>Aktiva Lancar</u>				<u>Hutang Lancar</u>		
	Kas	Rp	328.900.000		Utang Dagang	Rp	4.200.000
	Bank	Rp	250.950.000		Utang Pajak	Rp	-
	Piutang	Rp	-		Utang Lainnya	Rp	2.000.000
	Persediaan Barang	Rp	175.000.000		Jumlah Hutang Lancar		Rp 6.200.000
II	Pekerjaan Dalam Proses	Rp	-				
	Jumlah Aktiva Lancar			Rp 754.850.000			
	<u>Aktiva Tetap</u>				<u>Modal</u>		
	Peralatan Dan Mesin	Rp	121.200.000		Modal disetor	Rp	1.703.200.000
	Inventaris	Rp	90.350.000		Laba ditahan	Rp	-
III	Tanah	Rp	215.000.000		Laba Tahun Berjalan	Rp	-
	Kendaraan	Rp	168.000.000		Jumlah Modal		Rp 1.703.200.000
	Gedung – Gedung	Rp	280.000.000				
	Jumlah Aktiva Tetap			Rp 874.550.000			
	Ak. Penyusutan	Rp	-				
III	Aktiva Lainnya			Rp 80.000.000			
	Total Aktiva			Rp 1.709.400.000	Total Passiva		Rp 1.709.400.000

Medan, 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS

Direktur

I. DATA KONTRAKTOR

Nama Perusahaan : **CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA**
 Sub Bidang Pekerjaan : Bangunan Gedung
 Kualifikasi : Kecil
 Kekayaan Bersih : Rp 1.703.200.000
 Proyek Sedang Dilaksanakan : -

II. KEMAMPUAN PAKET

1. Perhitungan modal Kerja (MK)

$$MK = FL \times KB \\ 0,3 \times \text{Rp } 1.703.200.000 = \text{Rp } 510.960.000$$

FL = Faktor Likuiditas

KB = Kekayaan Bersih

2. Perhitungan Kemampuan Keuangan (KK)

$$KK = FP \times MK \\ 6 \times \text{Rp } 510.960.000 = \text{Rp } 3.065.760.000$$

FP = Faktor Perputaran Modal

KB = Kekayaan Bersih

3. Perhitungan Sisa Melaksanakan Kemampuan (SKP)

$$SKP = KP - J \\ = 5 - 0 = 5$$

KP = Jumlah Kemampuan Melaksanakan Pekerjaan

J = Jumlah Pekerjaan yang sedang dikerjakan

4. Sisa Kemampuan Keuangan (SKK)

$$SKK = KK - (NK - Prestasi) \\ = \text{Rp } 3.065.760.000 - \text{Rp } - = \text{Rp } 3.065.760.000$$

5. Penetapan Untuk Kemampuan Dasar (KD)

$$KD = 3 \times NPT \\ = 3 \times \text{Rp } 495.214.000 = \text{Rp } 1.485.642.000$$

NPT = Nilai Paket Tertinggi Berdasarkan Pengalaman Menangani Pekerjaan Dalam Kurun Waktu 5 Tahun Terakhir

Kami menyadari jika kami memberikan keterangan-keterangan yang tidak benar kami bersedia untuk di tuntutan di depan Pengadilan.

Medan, 30 Mei 2024

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



ICHSAN MUNTASHIR ARIS

Direktur



CV. VICTORY KONSTRUKSI NUSANTARA

RENTAL SCAFFOLDING

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA
CV. VICTORY KONSTRUKSI NUSANTARA
DAN
CV. KARYA RIZKY
SEJAHTERA

Pada hari ini Rabu, tanggal Dua Puluh Sembilan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat yang bertanda tangan di bawah ini;

Nama ERIK VICTOR
Jabatan DIREKTUR CV. VICTORY KONSTRUKSI NUSANTARA

Bertindak untuk dan atas nama PT. HARJASA JAYA BERSAMA selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan DIREKTUR CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
Alamat Jl. PURI No. 233/125

Bertindak untuk dan atas nama CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Scaffolding	Custom	170 Biasa	Main Frame Cross Brace Joint Pin	2018

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:



Pasal 1

**PENERIMAAN
PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

**NEGOSIASI HARGA SEWA
PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara**

Pasal 3

**JANGKA WAKTU SEWA
PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket **pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

**TANDA TERIMA
PEMBAYARAN**

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

**PEMBATALA
N**

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak Mendapatkan **pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara**



CV. VICTORY KONSTRUKSI NUSANTARA

RENTAL SCAFFOLDING

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke lokasi pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang yang berpengalaman, *helper* sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik Sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN – LAIN

Hal – hal ini yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (Dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan Hukum yang dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh pihak

PIHAK PERTAMA
CV. VICTORY KONSTRUKSI NUSANTARA



Erik Victor
Direktur

PIHAK KEDUA
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA



Ichsan Muntashir Aris
Direktur

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

ANTARA

PT. HARJASA JAYA BERSAMA

DAN

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

Pada hari ini Rabu, tanggal Dua Puluh Sembilan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama AFIF AHMAD NASUTION
Jabatan DIREKTUR PT. HARJASA JAYA BERSAMA

Bertindak untuk dan atas nama PT. HARJASA JAYA BERSAMA selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA,

Nama ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan DIREKTUR CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
Alamat Jl. PURI No. 233/125

Bertindak untuk dan atas nama CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Tipe	Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Mobil Light Truck Dump	Isuzu	Light Truck	4570 cc	2015
2	Mobil Pickup	Mitsubishi	L300 PUSTD	2477 cc	2016
3	Mobil Colt Diesel FE	Mitsubtshi	Light Truck	3908 cc	2008
4	Concrete Mixer		Custom	0.5-0.75 HP	2017
5	Theodolit Sokia DT 600	Sokia	DT 600	Terkalibrasi 5 dalam kurun waktu 6 Bulan	2018

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1**PENERIMAAN PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2**NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Penataan Halaman dan Pagar Rumah Susun Seruai Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Pemerintah Kota Medan

Pasal 3**JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Penataan Halaman dan Pagar RUMah Susun Seruai Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Pemerintah Kota Medan, terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4**TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5**PEMBATALAN**

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak Mendapatkan Pekerjaan Penataan Halaman dan Pagar RUMah Susun Seruai Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Pemerintah Kota Medan

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke lokasi pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang yang berpengalaman, *helper* sesuai dengan kebutuhan
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik Sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN – LAIN

Hal – hal ini yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

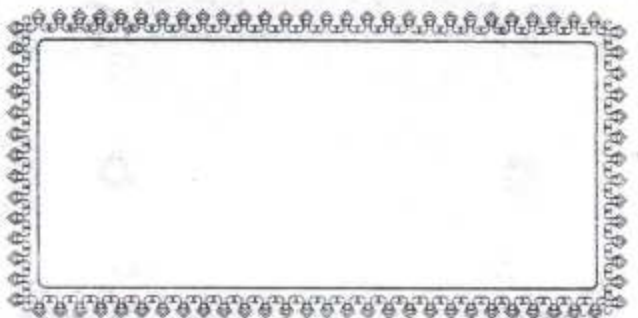
Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (Dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan Hukum yang dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh pihak

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

HB HARJASA
JAYA BERSAMA
Afif Ahmad Nasution
Direktur


Ichsan Muntashir Aris
Direktur



No.

Sudah terima dari PT. HARJASA JAYA BESAMA

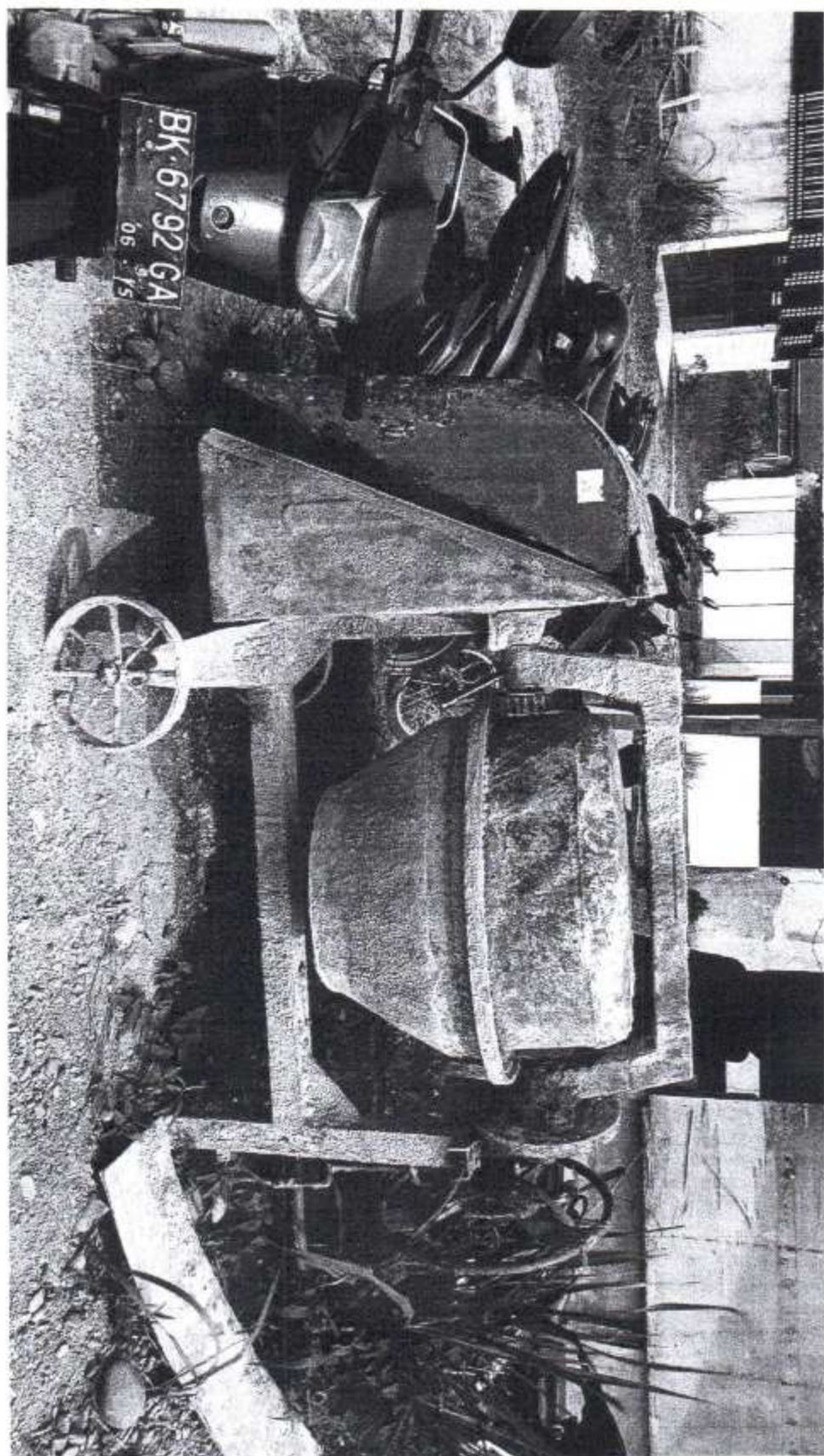
Banyaknya Uang TUJUH JUTA RUPAH

Untuk pembayaran PEMBELAN CONCRETE MIXER

Jumlah Rp. 1.000.000.-



29 NOVEMBER 2023.
METERAI
TEMPIL
DIRECTOR



No.

Sudah terima dari :

PT. HARJASA JAYA BERSAMA

Banyaknya uang

DELAPAN PULUH JUTA RUPIAH

Untuk pembayaran :

PEMBELIAN MOBIL ISUZU 2015
NKR 71 HD E2 2 4570-CC
LIGHT TRUC DUMP

21 Mei 2022

Jumlah Rp.

80.000.000,-



TAKENGON, 13 Juli 2019

KEMERDEKAAN REPUBLIK INDONESIA

N. 05163870 / B / 2019

KEPADA YAMBA KEMAH KENDARAAN BERHONOR

BUKTI - 8832 - GB

PT. HAN HENI GEMKITE

AL. TANJANG - SALING - 807 DE. GELUZE

KED. TAKENGON, KAL. ACEH TENGAH

TERBU

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1

NO. 111 10 0.1



No.

Telah terima dari

PT. HARJASA JAYA SEKSAMA

Uang sejumlah

SEBESAR DUA RIBU LIMA RATUS

Untuk pembayaran

PENGELUARAN SATU UNIT MOBIL MITSUBISHI / GALT MASTER FE

LIGHT TRUCK

5 SEPTEMBER 2023

Rp. 1.45.000.000,-

KEF AHMAD NASUTION





No.

Sudah terima dari : PT. HARJASA JAYA BERSAMA

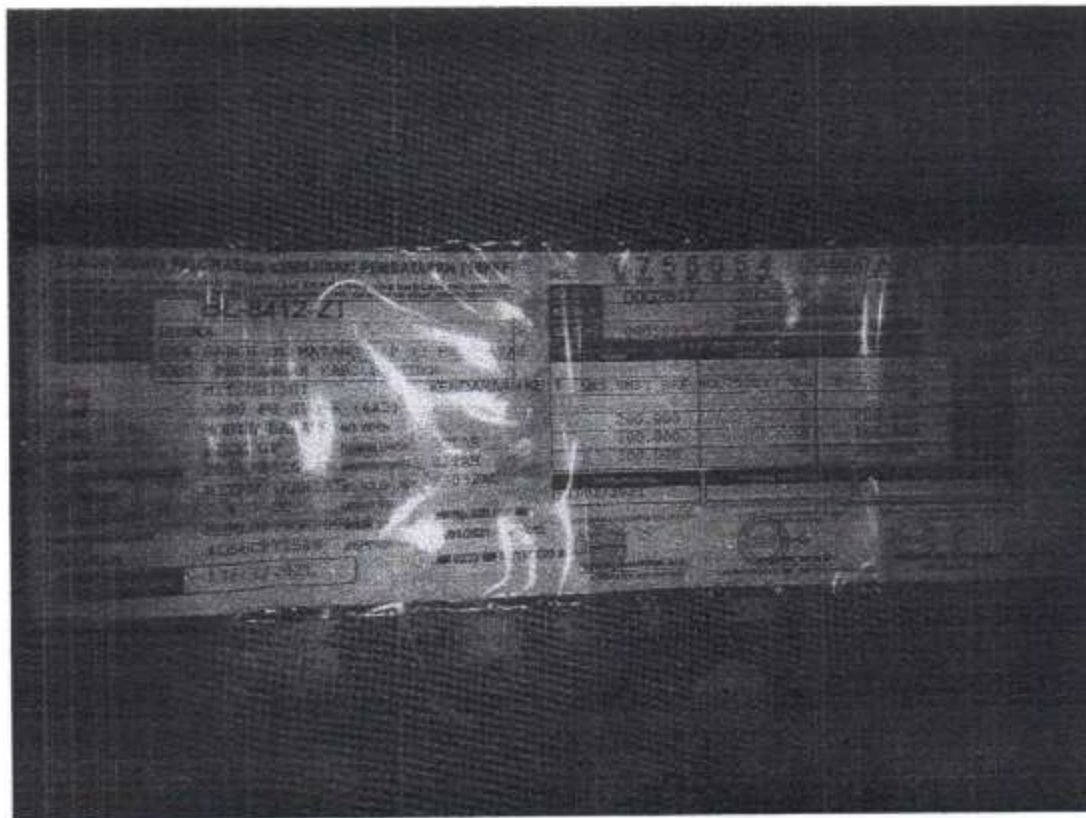
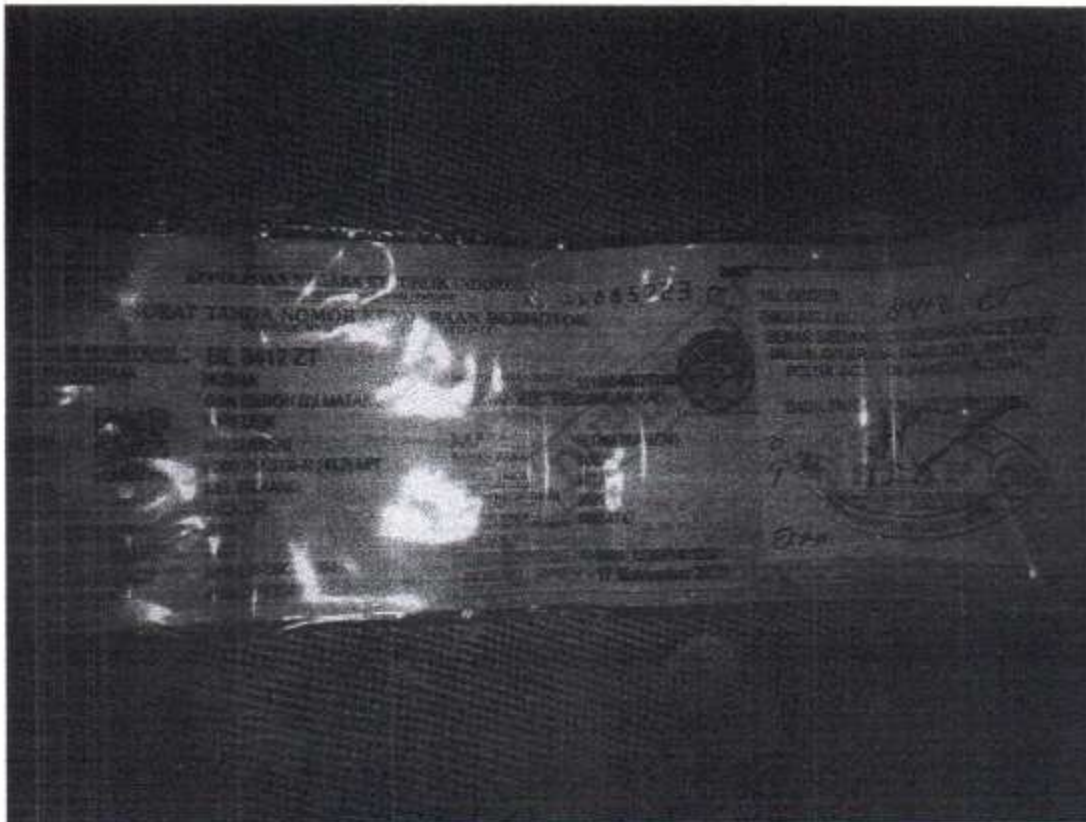
Banyaknya uang Seratus Lima Puluh Juta Rupiah

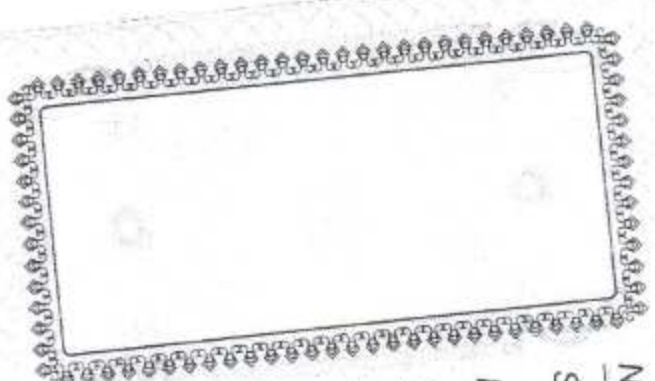
Untuk pembayaran Pembelian Mitsubishi L200 PU STD
(4x2) Pick up 2016 HITAM
2.477 cc

Jumlah Rp. 150.000.000,-

21 Mei 2022







No.

Sudah terima dari

Banyaknya Uang

Untuk pembayaran

Sebanyak 2 unit

Pt. Harasa Jaya Bersama

Tiga Puluh Empat Juta Rupiah

Pembelian Theodolite Sopra DT 600

Jumlah Rp. 34.000.000,-



12 Oktober 2019



FIDA SURVEY

INVOICE

Kepada Yth. :

PT. HARJASA JAYA BERSAMA
Jl. A.H. Nasution Komplek Metro Blok E No.6-7
Kota Medan

No. Invoice : 45/Inv/X/2018
Tanggal : 12 Oktober 2018
Pembayaran : TUNAI

No	Nama Barang	Jumlah	Harga Satuan	Diskon
1	Theodolite Sokia DT 600	2 Unit	17.000.000	0%
	Tripod	1 Unit		
	Rambu Ukur	1 Unit		

Memo :

Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan

Sub Total

Diskon

Pajak

TOTAL

Penerima/Pembeli

[Signature]
10/10/18





SERVICE CENTRE MEDAN

TO WHOM IT MAY CONCERN

CV.MUGI WALAGRI HEREBY CERTIFIES THAT THE FOLLOWING INSTRUMENTS

BRAND : **SOKKIA** MODEL : **DIGITAL THEODOLITE**
TYPE : **DT-600** Serial No. : **12733**

HAS BEEN CALIBRATED FOR THE ACCURATE OF :

- Circular Level	: OK	- Accuracy	: 10"
- Plate Level	: OK	- Collimation Error	: 5"
- Optical Plummet	: OK	- Inclination Error	: 5"
- Vertical Axis Error	: 0"	- Horizontal Check	: 0"
- Horizontal Axis Error	: 0"	- Vertical Check	: 0"

Tanggal Kalibrasi : 06 April 2024

Kalibrasi Ulang : 06 Oktober 2024

Medan, 05 Oktober 2024


Ir. Akhmad Rizkiyati
Service Division

No. 0013 0154 9108

TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA
WWW.TRAKTORIN.COM

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 042/PT-TMI/SPSP/V/2024

ANTARA

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

DAN

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

Pada hari ini Rabu tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (29-05-2024), yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : ERIZAL SITINJAK
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC 2 Kel. Harjosari II Kec. Medan Amplas Kota Medan

Bertindak untuk dan atas nama PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Puri No. 233/125 Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area Kota Medan

Bertindak untuk dan atas nama CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No	Peralatan	Jumlah	Merek	Tipe	Kapasitas/Spesifikasi	Tahun Pembuatan
1	Excavator	1 Unit	Kubota	Kubota U50-5S	35 – 50 HP	2023

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN, Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOISASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atasakan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara).



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.
Harjosari 2, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

WWW.TRAKTORIN.COM

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara) terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut – turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Internasional Lounge (Student Center Universitas Sumatera Utara).

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.
Harjosari 2, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

WWW.TRAKTORIN.COM

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggungjawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebahagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA


ERIZAL SITINJAK
Direktur

PIHAK KEDUA

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA


ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Direktur



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.
Harjosari 2, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

TRAKTOR NUSANTARA

PT Traktor Nusantara

Jl. Pabedung No. 11, Kawasan Industri Pabedung, Jakarta 13930 - Indonesia
Phone: +62 460 8634 / 460 8640 • www.traktornusa.id**FAKTUR (INVOICE)**

Invoice Number : 110000306

Date : 13.07.2023



Customer: 1111111218

PT. INATUKIR MITRA INDONESIA

Jalan Bayak 2 Villa Gading Mas 2 Block

CC.2 RT.000 RW.000

CTC No. : 1110001077

PU/CONTRACT NO. : 1178/00005/PT/VII/2023

PU NO. : 1178/00005/PT/VII/2023

BAST/BAPD No. : BAST/TN/HDO/KB/VII/23/0003187

BAST/BAPD Date : 13.07.2023

FO Leasing :

NEFP : 010.007-23.03520720

NWT : 16.107.923.5 102.000

Terms of Delivery:

Loco warehouse TN GILC

Terms of Payment:

within 30 days Due net

No	Model	Qty	Unit Price (IDR)	Amount (IDR)
1	Kubota U50-5S U50-5S, Mini Excavator, 4790kg, Canopy S/N:000000000000066172	1	455.000.000	455.000.000

FAKTUR INI BUKAN BUKTI PENERIMAAN BARANG & BUKAN BUKTI EKSPEDISI
THIS INVOICE IS NOT AN OFFICIAL RECEIPT & NOT A PROOF OF OWNERSHIP

Sub Total (IDR)	455.000.000
Down Payment (IDR)	0
Sub Total (IDR)	455.000.000
PPN (11%)	50.050.000
TOTAL (IDR)	505.050.000

Pembayaran ditujukan ke Rekening : 8842201111111218

Atas Nama PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA QQ PT. Traktor Nusantara

Filling No : HDO.00074.23.02

This Document is Computer Generated. No Signature Required

PURCHASE ORDER (PO)
(Surat Pemesanan)

Jakarta, 18 September 2023

No. Perjanjian: 3.23.09.000985

Kepada Yth :

PT TRAKTOR NUSANTARA - JAKARTA

JL. PULO GADUNG RAYA NO. 32 JAKARTA TIMUR 13930

Dengan hormat,

Agar dapat dikirimkan barang-barang tersebut di bawah ini, sesuai dengan pesanan Lessee, ke alamat yang ditentukan berikut ini :

DIKIRIM KEPADA :

PT TRAKTORIN MITRA INDONESIA

JALAN BAJAK 2 VILLA GADING MAS 2 BLOK CC' 2, KEL. HARJUSARI II, MEDAN
AMPLAS, MEDAN 20147

Lokasi Penyerahan:

Data Barang:

No. Urut	Jumlah Pembelian	Merk/Type/Model	Jumlah Harga (Termasuk Biaya Pengiriman)
1	1	KUBOTA MINI EXCAVATOR USD 55 (NEW) 2023	Rp. 505,050,000

Telah dibayar oleh Lessee di Penjual :

Simpangan Jaminan	Rp.	101,010,000
Biaya Administrasi	Rp.	0
Biaya Notaris/Fidusia	Rp.	0
Biaya Provisa	Rp.	0
Pembayaran Pertama	Rp.	0
Asuransi	Rp.	0
Lain-lain	Rp.	0
Total pembayaran di Penjual	Rp.	101,010,000

Total Jumlah Harga Rp. 505,050,000

Jumlah keseluruhan yang harus dibayar: Rp. 404,040,000

Ketentuan-ketentuan:

- PO ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Sewa Pembiayaan No. 3.23.09.000985 ("Perjanjian").
- Lessor berhak mengembalikan semua atau sebagian Barang atas tanggungan Penjual, apabila Barang yang dikirim dan diserahkan tidak sesuai dengan PO ini.
- Kerusakan pada Barang yang disebabkan oleh kelalaian atau akibat alasan apapun dalam pengiriman menjadi tanggung jawab Penjual.
- Lessor akan melakukan pembayaran kepada Penjual apabila semua ketentuan dan persyaratan pembiayaan dalam Perjanjian telah dipenuhi oleh Lessee, dan Penjual telah menyerahkan dokumen-dokumen penagihan kepada Lessor sebagai berikut:
 - PO asli yang telah ditandatangani oleh para pihak, Perjanjian Pengalihan, salinan dari Perjanjian Jual Beli antara Lessee dengan Penjual, salinan BAST dari Penjual kepada Lessee, Invoice asli atas nama PT Surya Artha Nusantara Finance yg Lessee kembalikan pelunasan asli, dan
 - salinan dari kuitansi Simpanan Jaminan sebesar tersebut di atas yang telah diterima Penjual.
- Penjual harus memberikan konfirmasi kepada Lessor 2 (dua) hari kerja sebelum dilakukannya pengiriman atau serah terima Barang kepada Lessee.
- Masa berlaku PO adalah 60 (enam puluh) hari kalender sejak tanggal yang tercantum pada PO ini dan apabila sampai dengan batas waktu tersebut PO ini belum direalisasikan maka PO ini dinyatakan tidak berlaku, kecuali ada konfirmasi tertulis dari SANF atas perpanjangan masa berlaku PO ini.
- PO ini menjadi batal atau tidak berlaku dengan pemberitahuan terlebih dahulu, apabila terjadi kondisi diluar kemampuan Lessor sehubungan dengan adanya perubahan kebijakan atau peraturan pemerintah, gejolak moneter, timbulnya situasi keuangan bank di dalam maupun di luar negeri atau sebab-sebab lain yang menurut Lessor dapat mempengaruhi kondisi keuangan atau kemampuan Lessor dan/atau Lessee.

Para pihak telah menyetujui segala ketentuan yang tercantum dalam PO ini.

Penjual,

PT TRAKTOR NUSANTARA
JAKARTA

PT TRAKTOR NUSANTARA - JAKARTA
Andre Gunan Rusli
DAFTAR HATI

Lessee,

PT TRAKTORIN MITRA INDONESIA

TRAKTORIN
PT TRAKTORIN MITRA INDONESIA
ERIZAL SITIRAJAR
DIREKTUR

Lessor,

PT SURYA ARTHA NUSANTARA FINANCE

SATRIA PURA NAGARA
KUASA DIREKSI

18/09/2023 16:29:50
NTA
PO Exp. 02/11/2023



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 022000114190400020003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV KARYA RIZKY SEJAHTERA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0220001141904 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. PURI NO 233/125, Desa/Kelurahan Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 20215 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 6. Lokasi Usaha | : JL. PURI NO. 233/125 Desa/Kelurahan Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
Kode Pos: 20215 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 10 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Pertanahan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Sistem
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 022000114190400020003

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA:

Asosiasi yang diikuti : P3IM
Nama PJBU : ICHSAN MUNTASHIR ARIS
Nama PJTBU : Muhammad Aqil Pulungan / F 1993 32787 2023 0090427 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : cvkaryarizkysejahtera@gmail.com
NPWP : 939754321122000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2023.0046117
Ditetapkan tanggal : 2023-07-10
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Belai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKB
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Embas Prana Solihin Padang F 1993 25764 2023 0081768 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSN.
4. Data lengkap Pertanahan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001141904

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV KARYA RIZKY SEJAHTERA |
| 2. Alamat Kantor | : JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara, Kode Pos. 20215 |
| No. Telepon | : 081370967129 |
| Email | : cvkaryarizkysejahtera@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Menengah |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepebeinan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai sertifikasi jaminan produk halal berdasarkan pernyataan mandiri pelaku usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan Proses Produk Halal (PPH) dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 10 Januari 2020

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 25 Oktober 2021

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh ES-E-GDSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220001141904

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha Mikro dan Kecil (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Pertizinan Berusaha
1	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
2	82302	EVENT ORGANIZER	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
3	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
4	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
5	46511	PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
6	46521	PERDAGANGAN BESAR SUKU CADANG ELEKTRONIK	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
7	46591	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
8	46631	PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
9	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Lokasi Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pemohon Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dimandatkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-ESSA.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

		BANGUNAN	Medan, Provinsi Sumatera Utara	
10	46639	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA	JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
11	46692	PERDAGANGAN BESAR PUPUK DAN PRODUK AGROKIMIA	JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
12	46693	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN	JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
13	46900	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG	JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha
14	46209	PERDAGANGAN BESAR HASIL PERTANIAN DAN HEWAN HIDUP LAINNYA	JL. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara	NIB dan Izin Usaha

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No. 19 tahun 2017

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

B.1. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal

No. Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produksi	Nomor SNI dan/atau SH*
				Jenis	Legalitas		
1 46900	Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	perdagangan besar berbagai macam barang	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH
						perdagangan berbagai macam barang	Sertifikasi jaminan produk halal difasilitasi BPJPH

* SNI: Standar Nasional Indonesia, SH: Sertifikat Halal

B.2. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal

No. Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
				Jenis	Legalitas
1 46421	Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2 46511	Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan Komputer	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
3 46521	Perdagangan	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota	Rendah	NIB	Untuk persiapan,

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan diabaikan pemerintah sebagaimana mudanya.
- Dokumen ini telah diintegrasikan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

	Besar Suku Cadang Elektronik	Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215			operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
4 46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
5 46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
6 46631	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
7 46591	Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri Pengolahan, Suku Cadang Dan Perlengkapannya	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
8 46422	Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
9 41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
10 41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
11 41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
12 42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	JL.PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
				Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhawatiran isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSr-E-SSN.
4. Data lengkap Partisipan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai Sertifikasi Elektronik

				terverifikasi	Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
13.43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
14.42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
15.42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
16.42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
17.46691	Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia	JL. PURI NO.233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Area, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara Kode Pos: 20215	Tinggi	NIB	Izin	Untuk persiapan kegiatan usaha
						Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dipandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-SSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 93.975.432.1-122.000
CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

JL PURI NO. 233/125 RT. 003
KOTA MATSUM I, MEDAN AREA
KOTA MEDAN SUMATERA UTARA

KPP PRATAMA MEDAN KOTA

**PROVINSI JAMBI
KOTA JAMBI**

NIK : 1571021805950031

Nama	ICHSAN MUNTASHIR ARIS	
Tanggal/Tgl Lahir	JAMBI, 15-05-1985	
Jenis Kelamin	LAKILAKI	
Alamat	J. TUNAPUTERUM BUNGPAL MERAH BUAH 034000 LINGKAR SELATAN PAL MERAH ISLAM BELIM KAHIN PELAJARAN MAHASISWA WNI SELURUH HIDUP	
RT/RW		
Kel/Desa		
Kecamatan		
Agama		
Status Perkawinan		
Pekerjaan		
Kewarganegaraan		
Berkas Hingga		

**KOTA JAMBI
15-05-2017**



npwp. KPP PRATAMA MEDAN POLONIA

40.967.895.0-121.000

ICHSAN MUNTASHIR ARIS

NPWP16 : 1571 0218 0595 0001



**JALAN AH.NASUTION KOMPLEK METROLINK BLOK. E N
PANGKALAN MANSUR MEDAN JOHOR
KOTA MEDAN SUMATERA UTARA**

Tanggal Terdaftar 22/05/2023




djpe



PEMERINTAH KOTA MEDAN
KECAMATAN MEDAN AREA
KELURAHAN KOTAMATSUM I
JALAN RAHMADSYAH NO. 2 MEDAN 20215

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 470 / 27 / KM I/2020.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 18 Tahun 2002 jo. Surat Keputusan Walikota Medan No. 43 Tahun 2002 tentang Penyelenggaraan, Pendaftaran Penduduk dalam rangka SIMDUK maka Kepala Kelurahan Kota Matsum - I Kecamatan Medan Area dengan ini menerangkan bahwa :

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Nama Lengkap | : SAID ARIF SETIAWAN |
| 2. Tempat / Tanggal Lahir | : Medan, 29 April 1998 |
| 3. Nomor Induk Kependudukan | : 1271102404980003 |
| 4. Kewarganegaraan | : Indonesia |
| 5. Agama | : Islam |
| 6. Pekerjaan | : Pelajar/Mahasiswa |
| 7. Alamat | : Jl. Puri No. 233/125 Medan
Lingkungan 03 Kelurahan Kotamatsum I
Kecamatan Medan Area |

Sesuai data yang ada benar, nama tersebut di atas adalah Penduduk Kota Medan dan berdomisili pada alamat tersebut di atas.

Surat Keterangan ini diberikan kepadanya untuk : menerangkan bahwa nama tersebut di atas benar Mempunyai usaha CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA yang terletak di Jl. Puri No. 233/125 Medan Lingkungan 03 Kelurahan Kotamatsum I Kecamatan Medan Area Sesuai Surat Akta Notaris Nomor 03 tanggal 07 Januari 2020 yang dikeluarkan oleh Notaris **BINSAR SIMANJUNTAK, SH**

Keperluan : untuk melengkapi persyaratan administrasi di Kantor / Dinas/Instansi terkait

Demikian Surat Keterangan ini diperbuat untuk dapat di pergunakan sebagaimana mestinya .

Dikeluarkan di Medan
Pada Tanggal 10 Januari 2020.

KEPALA KELURAHAN KOTA MATSUM - I
KECAMATAN MEDAN AREA



INDRA DEGAN NASUTION, S.Sos
NIP. 19690103 200801 1 002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP SUMATERA UTARA I
KPP PRATAMA MEDAN KOTA

GEDUNG KANWIL DJP SUMUT I LANTAI 3 - JL SUKAMULIA NO 17-A, MEDAN
TELEPON 061-4529379 FAKSIMILE 061-4529403 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-33PKP/WPJ.01/KP.0603/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 93.975.432.1-122.000
2. Nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL PURI NO. 233/125 RT. 003
KOTA MATSUM I MEDAN AREA
KOTA MEDAN SUMATERA UTARA
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 5 Februari 2020.

Medan, 5 Februari 2020

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan,





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha	CV KARYA RIZKY SIJAHTERA
Nomor Induk Berusaha	0226001141904
Alamat Kantor / Korespondensi	Jl. PURI NO 233/125, Kel. Kota Matsum I, Kec. Medan Arca, Kota Medan, Prov. Sumatera Utara
Kode KBLI	Lihat Lampiran
Nama KBLI	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial-operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial-operasional.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama 13 Januari 2020

Perubahan ke -4 Tanggal 1 Februari 2020





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA

Nama Usaha : CV KARYA RIZKY SJAHTERA
Nomor Induk Berusaha : 0220001141904

No	Prinsip Berwawasan	Kode Nama KBLI	Lokasi Usaha
1	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	41000 KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
2	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	47000 KONSTRUKSI TANJARAN	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
3	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	41000 KONSTRUKSI GEDUNG KESERHATAN	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
4	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	42000 KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SIMPULAN AIR	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
5	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	42200 KONSTRUKSI JALINAN BILAS	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
6	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	47000 KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYAN	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
7	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	41000 KONSTRUKSI GEDUNG PENYERHATAN	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara
8	Wahana Kota Medan Provinsi Sumatera Utara	43200 INSTALASI SALURAN AIR PEMERINTAH	II. PT. RI. NO. 233-125 Kel. Kota Melayu I Kel. Medan Utara Kota Medan Provinsi Sumatera Utara

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 13 Januari 2020

Perubahan ke-4 Tanggal : 1 Februari 2020





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP SUMATERA UTARA I
KPP PRATAMA MEDAN KOTA

GEDUNG KANWIL DJP SUMUT I LANTAI 3 - JL SUKAMULIA NO 17-A, MEDAN
TELEPON 061-4529379 FAKSIMILE 061-4529403 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-207KT/MPJ.01/KP.0603/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 93.975.432.1-122.000
:-
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR
BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : JL PURI NO. 233/125 RT. 003
KOTA MATSUM I, MEDAN AREA
KOTA MEDAN SUMATERA UTARA
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 9 Januari 2020
7. Kewajiban Pajak :

PPh Sendiri: ☒ PPh Pasal 25 ☐ PPh Pasal 25 OPPT ☒ PPh Pasal 29 ☒ PPh Final PPN: ☐ Pemungutan PPN ☒ PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: ☒ PPh Pasal 4 ayat (2) ☒ PPh Pasal 15 ☒ PPh Pasal 19 ☒ PPh Pasal 21 ☐ PPh Pasal 22 ☒ PPh Pasal 23 ☒ PPh Pasal 26
---	--

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 9 Januari 2020.

Medan, 9 Januari 2020

a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan


NARSUL WATHON
NIP.1971082019980310012

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

NOMOR : 200000000920049

Nama Badan Usaha / Asosiasi
Nama Pendaftaran Perusahaan
A l i a n s i

CV KARYA RIZKY SEJAHTERA
20023919

Jl. PURI NO 223/125 KOTA MATSUMI
MEDAN AREA - KOTA MEDAN
SUMATERA UTARA 20215

Tetap terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011

Dikeluarkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 01-FEBRUARI-2020

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Scanned with CamScanner



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP SUMATERA UTARA I
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA MEDAN KOTA
GEDUNG GKN LT 4, JL. DIPONEGORO
TELEPON (061) 4529379, FAKSIMILI (061) 4529403, SITUS: www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL: pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN FISKAL

Nomor : SKF-14/WPJ.01/KP.0603/2020

Tanggal : 10 Februari 2020

Berdasarkan hasil penelitian sistem informasi Direktorat Jenderal Pajak, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : KARYA RIZKY SEJAHTERA
NPWP : 93.975.432.1-122.000
Alamat : JL PURI - KOTA MEDAN
KPP Terdaftar : KPP PRATAMA MEDAN KOTA
Kode Verifikasi : 2016325007536

sampai dengan tanggal 10 Februari 2020 telah memenuhi kewajiban perpajakan sesuai dengan persyaratan pada ketentuan peraturan penerbitan Surat Keterangan Fiskal.

Surat Keterangan Fiskal ini dibuat dalam rangka Syarat Pengadaan Barang Dan/Atau Jasa, yang berlaku mulai tanggal 10 Februari 2020 sampai dengan tanggal 9 Maret 2020. Surat Keterangan Fiskal ini berlaku juga untuk Wajib Pajak Cabang apabila ada.

Demikian disampaikan, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Keterangan:

1. Kode Verifikasi SKF digunakan sebagai otentikasi Wajib Pajak kepada Kementerian/Lembaga atau pihak lain untuk melakukan konfirmasi kebenaran SKF.
2. Kode Verifikasi SKF dapat digunakan untuk mengkonfirmasi kebenaran SKF melalui Portal DJP, Kring Pajak, atau KPP/KP2KP
3. SKF ini merupakan informasi yang ada di sistem administrasi perpajakan Wajib Pajak pada tanggal diterbitkannya SKF

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : KARYA RIZKY SEJAHTERA

NPWP : 93.975.432.1-122.000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : **2.013.330**

Tanggal Penyampaian : 30/04/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik : 14321406539243930652

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

WP KARYA RIZKY SEJAHTERA

Anda merupakan Wajib Pajak yang telah terdaftar pada sistem
Direktorat Jenderal Pajak.



NPWP 15

93.975.432.1-122.000



NPWP 15

0939754321122000

Email:

0939754321122000@dirjen.pajak.go.id

No Telp:

021-12345678

Ubah Profil

PROFIL WAJIB PAJAK

Petunjuk Pengisian

NK/NPWP 0939754321120000
NPWP 0939754321120000
NAMA DIR KARYA RICKY SEJAHTERA
ALAMAT JL PURI - KOTA MEDAN

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	



BINSAR SIMANJUNTAK, SH

NOTARIS

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH



AKTE

PENDIRIAN PERSEORAN KOMANDITER

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

NOMOR : 03.-

TANGGAL : 07 Januari 2020.-

NAMA : 1. Tuan Said Arif Setiawan.
2. Tuan Muhammad Hafiz Al-Amin.

Kantor

Jalan Saudara Nomer 12 Medan
Telp. (061) 7862986 HP. 9811652752



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000443-AH.01.14 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV KARYA RIZKY SEJAHTERA

Kepada Yth.
Notaris BINSAR SIMANJUNTAK, SH
JL. SAUDARA NO. 12 MEDAN
Kota Medan

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 03 tanggal 07 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris BINSAR SIMANJUNTAK, SH berkedudukan di Kota Medan, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 07 Januari 2020 mengenai pendaftaran CV KARYA RIZKY SEJAHTERA berkedudukan di Kota Medan telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 08 Januari 2020

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 08 Januari 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. KARYA RIZKY SEJAHTERA

Nomor : 03.-

-Pada hari ini, Selasa, 07-01-2020 (tujuh Januari dua ribu dua puluh);---

-Jam 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat);-----

-Berhadapan dengan saya, **BINSAR SIMANJUNTAK**, Sarjana Hukum,
Notaris di Medan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris,
kenal dan akan disebut pada bagian akhir akte ini-----

1. Tuan **SAID ARIF SETIAWAN**, lahir tanggal 29-04-1998 (dua puluh
sembilan April dua ribu sembilan belas), wiraswasta, bertempat
tinggal di Medan; Jalan Puri Nomor : 233/125, Kelurahan Kota
Matsum I, Kecamatan Medan Area; Kartu Tanda Penduduk Nomor :
1271102404980003;-----

2. Tuan **MUHAMMAD HAFIZ AL-AMIN**, lahir tanggal 02-07-1994 (dua Juli
seribu sembilan ratus sembilan puluh empat) wiraswasta, bertempat
tinggal di Kabupaten Aceh Singkil; Perumahan BRR, Desa Pulo Sarok,
Kecamatan Singkil, untuk sementara berada di Medan; Kartu Tanda
Penduduk Nomor : 1110040207940001;-----

-Para penghadap telah saya Notaris kenal;-----

-Para penghadap bertindak seperti tersebut menerangkan telah sepakat
dengan akte ini mendirikan suatu perseroan komanditer dengan
memakai syarat-syarat dan peraturan-peraturan sebagai berikut :-----

Nama dan Tempat Kedudukan -----

Pasal 1 -----

-Perseroan ini bernama perseroan komanditer **CV. KARYA RIZKY
SEJAHTERA** berkedudukan dan berkantor pusat di Medan dengan
memakai cabang-cabang dan/atau perwakilan-perwakilan ditempat-
tempat lain dalam wilayah Negara Republik Indonesia yang dianggap
perlu oleh pengurus;-----

Maksud dan Tujuan -----

Pasal 2 -----

Maksud dan tujuan dari perseroan ini ialah menjalankan usaha-usaha meliputi:-----

- Pembibitan dan Budidaya Sapi Potong. 01411;-----
- Jasa Produksi Budidaya Ikan Air Tawar. 03242;-----
- Penjahitan dan Pembuatan pakaian Sesuai Pesanan. 14120;-----
- Industri Barang Bangunan dari Kayu. 16221;-----
- Industri Furnitur Dari Kayu. 31001;-----
- Konstruksi Gedung Tempat Tinggal. 41011;-----
- Konstruksi Gedung Peninapan. 41017;---
- Konstruksi Gedung Perkantoran. 41012;-----
- Konstruksi Gedung Perbelanjaan. 41014;-----
- Konstruksi Gedung Kesehatan. 41015;-----
- Konstruksi Gedung Pendidikan. 41016;-----
- Konstruksi Gedung Lainnya. 41019;-----
- Konstruksi Jalan Raya. 42111;-----
- Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang. 42112;-----
- Konstruksi Landasan Pacu Pesawat Terbang. 42113;-----
- Konstruksi Jalan Rel dan Jembatan. 42114;-----
- Konstruksi Terowongan. 42115;-----
- Konstruksi Jaringan Irigasi. 42211;-----
- Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran dan Penampungan Air Minum, Air Limbah dan Drainase. 42212;-----
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air. 42911;-----
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan. 42912;-----
- Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL. 42919;-----
- Penyiapan Lahan. 43120;-----
- Instalasi Saluran Air (lambing). 43221;-----
- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak. 46100;-----
- Perdagangan Besar Binatang Hidup. 46205;-----
- Perdagangan Besar Hasil Perikanan. 46206;-----

--Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup Lainnya.
46209;-----

--Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak.
46100;-----

--Perdagangan Besar Alat Tulis dan Gambar. 46421;-----

--Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga.
46491;-----

--Perdagangan Besar Alat Olahraga. 46491;-----

--Perdagangan Besar Berbagai Barang dan Perlengkapan Rumah
Tangga Lainnya YTDL. 46499;-----

--Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan Komputer.
46511;-----

--Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan
Pertanian. 46530;-----

--Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan. 46638;---

--Perdagangan Eceran Komputer dan Perlengkapannya. 47411;-----

--Perdagangan Eceran Alat Telekomunikasi. 47414;-----

--Perdagangan Eceran Mesin Kantor. 47415;-----

--Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan. 46638;---

--Perdagangan Eceran Bahan dan Barang Konstruksi Lainnya.
47529;-----

--Angkutan Bermotor Untuk Barang Umum. 49431;-----

--Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi. 46523;-----

--Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi.
46631;-----

--Perdagangan Besar Bahan dan Barang Kimia Dasar. 46691;---

--Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Farmasi dan Kedokteran.
46693;-----

--Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang. 46900;-----

--Event Organizer. 82302;-----

--Industri Pakaian Jadi (Konveksi) Dari Tekstil. 14111;-----

--Perdagangan Besar Bahan dan Barang Kimia Dasar. 46691;-----

--Perdagangan Besar Bahan Pakaian. 46412;-----

- Instalasi Listrik. 43211691;-----
- Perdagangan Besar Barang Percetakan dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk. 46422;-----
- Perdagangan Besar Suku Cadang Elektronik. 46521;-----
- Perdagangan Besar Genteng , Batu Bata , Ubin dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen atau Kasa. 46638;-----
- Perdagangan Besar Barang Percetakan dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk. 46422;-----
- Perdagangan Besar bahan Konstruksi Lainnya. 46639;-----
- Perdagangan Besar Pupuk dan Agrokimia. 46692;-----
- Perdagangan Eceran Hasil Peternakan. 47214;-----
- Perdagangan Eceran hasil Perikanan. 47215;-----
- Perdagangan Eceran Furnitur. 47591;-----
- Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Administrasi Kantor. 82110;-----

----- **Mulai dan Lamanya Berdiri** -----

----- Pasal 3 -----

-Perseroan ini didirikan dan mulai berjalan sejak tanggal penandatanganan akte ini dan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya;-----

----- **Modal** -----

----- Pasal 4 -----

- Modal perseroan tidak ditentukan jumlahnya dan sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku perseroan, dan dalam buku-buku mana juga terlihat bagian masing-masing pesero;-----
- Tiap-tiap penyeteroran dalam modal perseroan tersebut oleh para pesero akan dimasukkan sebagai kredit dalam buku-buku perseroan dan untuk tiap-tiap penyeteroran mana diberikan satu tanda penerimaan yang sah sebagai bukti yang ditandatangani oleh para pesero pengurus;-----
- Selain modal, penghadap Tuan **SAID ARIF SETIAWAN** juga memberikan tenaga, waktu dan kecakapannya kepada perseroan.-----

----- **Pengurus dan Tanggung Jawab Pesero Pengurus** -----

Pasal 5

-Perseroan ini dipimpin, diusahakan dan dijalankan oleh dan atas kebijaksanaan pesero pengurus yang bertanggung jawab sepenuhnya, yaitu Tuan **SAID ARIF SETIAWAN** dengan jabatan **DIREKTUR**;

-Direktur berhak untuk mewakili perseroan didalam maupun diluar Pengadilan dalam segala hal dan untuk segala tindakan, dan karenanya berhak menandatangani untuk dan atas nama perseroan, mengikat perseroan dengan pihak lain dan sebaliknya mengikat pihak lain pada perseroan, serta menjalankan segala hak dan kekuasaan dengan sepenuhnya, dan bertanggungjawab baik mengenai tindakan pengurusan maupun tindakan pemilihan perseroan, asal saja dalam rangka maksud dan tujuan serta guna kepentingan perseroan, akan tetapi dengan pembatasan-pembatasan bahwa untuk:

- a. meminjam atau meminjamkan uang dari atau kepada siapapun juga atas nama perseroan;
 - b. membeli, menjual, memberati, atau dengan cara lain mendapatkan dan atau melepaskan hak-hak atas barang-barang tidak bergerak milik perseroan serta hak-hak atas surat-surat izin/lisensi perseroan;
 - c. mengikat perseroan sebagai penanggung;
 - d. menggadaikan barang-barang bergerak milik perseroan;
- harus mendapat persetujuan tertulis dari atau surat-surat yang berhubungan dengan maksud tersebut turut ditandatangani oleh Komisaris Perseroan.

Wewenang Pesero Komanditer

Pasal 6

-Tuan **MUHAMMAD HAFIZ AL-AMIN**, adalah pesero komanditer dengan sebutan **KOMISARIS** yang hanya bertanggungjawab hingga jumlah pemasukannya dalam modal perseroan;

-Pesero komanditer berhak untuk memasuki tempat-tempat dan bangunan-bangunan yang dipergunakan dan atau dikuasai oleh

Perseroan dan memeriksa segala tindakan yang telah dijalankan serta mengetahui segala keadaan Perseroan seluruhnya, asal saja pemeriksaan-pemeriksaan itu dilakukan pada waktu jam kerja.-----

-Pesero pengurus berkewajiban untuk memberikan penjelasan-penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan para Komisaris, baik dengan lisan maupun dengan cara memperlihatkan buku-buku, bukti-bukti, surat-surat, uang kas dan lain sebagainya.-----

----- **Gaji dan Pengeluaran-Pengeluaran** -----

----- Pasal 7 -----

-Pesero pengurus dapat diberi gaji yang jumlahnya ditentukan atas permufakatan para pesero bersama;-----

-Gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk keperluan perseroan dimasukkan sebagai perongkosan dalam buku-buku perseroan;-----

----- **Pembukuan** -----

----- Pasal 8 -----

-Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun;-----

-Selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret tahun berikutnya, dari penutupan buku-buku tersebut harus sudah dibuat neraca dan perhitungan laba dan rugi, dan untuk sahnyanya harus ditandatangani oleh semua pesero;-----

-Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para pesero pengurus atas segala tindakan mereka dalam tahun buku yang bersangkutan;-----

-Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca dan perhitungan laba rugi tersebut disahkan, sedangkan jikalau diderita kerugian, maka ini harus segera ditutup dengan jalan mengurangi modal atau menambah penyectoran;-----

----- **Keuntungan dan Kerugian** -----

----- Pasal 9 -----

-Keuntungan yang didapat dan kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi diantara dan dipikul oleh para pesero masing-masing menurut perbandingan penyeteroran mereka dalam modal perseroan;-----

----- **Pengunduran Diri, Meninggal Dunia atau Pailit** -----

----- Pasal 10 -----

-Para pesero berhak sewaktu-waktu mengundurkan diri dari perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya diberitahukan dengan surat kepada semua pesero lainnya, dengan ketentuan apabila yang mengundurkan diri/keluar itu pesero pengurus maka ia wajib lebih dahulu membereskan dan menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan dan hal-hal lain yang menyangkut usaha-usaha perseroan;-----

-Dalam hal demikian, maka bagian dalam perseroan kepunyaan pesero yang mengundurkan diri itu akan dikeluarkan dari perseroan dan dibayarkan dengan tunai kepadanya dalam tempo 3 (tiga) bulan terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya pesero tersebut, sedangkan perseroan untuk selanjutnya diteruskan oleh para pesero lainnya;-----

----- Pasal 11 -----

-Apabila seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak harus dibubarkan, akan tetapi pesero yang masih ada bersama-sama dengan ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu berhak untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan ketentuan bahwa jika ahli waris yang bersangkutan lebih dari seorang, maka ahli waris tersebut harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari meninggalnya pesero yang bersangkutan;-----

-Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan itu mereka belum atau tidak menunjuk seorang kuasa atau tidak ada pernyataan bahwa mereka

setuju untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini, maka mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar dari perseroan terhitung sejak hari meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian pesero yang masih ada berhak melanjutkan perseroan;-----

----- Pasal 12 -----

-Jikalau salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan (kuratele), maka pesero itu dianggap telah keluar dari perseroan sehari sebelum Keputusan Hakim dijatuhkan, dan bagian dalam perseroan kepunyaan pesero yang bersangkutan akan dikeluarkan dari perseroan dan dibayarkan dengan tunai kepada pengurus atau wakilnya menurut undang-undang dalam tempo 3 (tiga) bulan terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal keluarnya pesero tersebut, sedang perseroan untuk selanjutnya diteruskan oleh para pesero lainnya;-----

-Dalam hal karena sebab apapun pesero hanya tinggal satu orang maka perseroan dengan sendirinya telah berakhir;-----

----- **Pengalihan Bagian** -----

----- Pasal 13 -----

-Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan atau menggadaikan bagiannya dalam perseroan, baik untuk seluruhnya maupun untuk sebagian saja kepada pihak lain jika tidak mendapat persetujuan tertulis dari para pesero lainnya, diantaranya termasuk pula menerima pesero baru dan dengan ketentuan mutlak bahwa yang dapat diterima dan berhak untuk menjalankan hak-hak sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara Indonesia;-----

----- **Peraturan Penutup** -----

----- Pasal 14 -----

-Dalam segala hal yang tidak atau kurang cukup diatur dalam akte ini akan diputuskan atas permufakatan para pesero bersama;-----

----- Pasal 15 -----

-Untuk segala akibat yang timbul dari akte ini para pesero memilih tempat tinggal hukum (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Medan.

-Dari segala sesuatu yang disebut diatas, dibuatlah :

AKTE INI

-dibikin sebagai minut dan diresmikan di Medan pada hari, jam, tanggal, bulan dan tahun yang disebut pada bagian awal akte ini dengan dihadiri oleh nyonya NOVA ANGRAINI dan nona NORA SIBURIAN, keduanya pegawai Notaris bertempat tinggal di Medan, sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akte ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka para penghadap selain menandatangani akta ini juga membubuhkan sidik ibu jari tangan kanannya pada lembar sidik jari tersendiri yang dilekatkan pada minut akte ini.

-Dilangsungkan dengan tidak memakai perubahan.

-Minut akte ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya.

-Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya.

The block contains a circular notary seal for BINSAR SIMANJUNTAK, SH, with a Garuda emblem in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink. The text 'Notaris' is printed above the seal, and 'BINSAR SIMANJUNTAK, SH' is printed below it.

Notaris
BINSAR SIMANJUNTAK, SH



FARIDA HANUM, SH

NOTARIS

DAN

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)

SK. MENKES DAN HAM RI TGL. 24 APRIL 2001

NO. C-251/HY.03.01-TH.2001

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

NO. 76-XVII/2006, TANGGAL 18 DESEMBER 2006

KANTOR

Jl. Hindu No. 21 Kel. Kesawan, Kec. Medan Barat,

K. Pos 20111

Telp. / Fax. (061) 4510 246

E-mail : notarisfarida21@gmail.com



AKTA

23 Mei 2023, -

NOMOR

112

PERASUKAN DAN PENGELUARAN PESERO

SERTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEKUTUAN

PT. V. KARYA RIZKY SEJAHTERAT

KANTOR NOTARIS
FARIDA HANUM, SH
JLN. HINDU NO. 21
TEL. (061) - 4510246
MEDAN - 20111

**PEMASUKAN DAN PENGELUARAN PESERO
SERTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN
"C.V. KARYA RIZKY SEJAHTERA"**

Nomor : 112.-

--Pada hari ini, Selasa, tanggal 23 (dua puluh tiga) Mei 2023 ---
(dua ribu dua puluh tiga), pukul 10.45 WIB (sepuluh titik -----
empat puluh lima Waktu Indonesia Bagian Barat).- -----

--Berhadapan dengan saya, **FARIDA HANUM, Sarjana Hukum,
Notaris di Kota Medan**, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
telah saya, Notaris, kenal dan nama-namanya akan disebut ----
pada bagian akhir akta ini;- -----

1. Tuan **FAHMI RAHMAN**, lahir di Medan, pada tanggal 02 ----
(dua) November 1994 (seribu sembilan ratus sembilan puluh
empat), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan -----
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan
Tuamang Nomor 2-G Lingkungan II, Kelurahan Sidorejo ----
Hilir, Kecamatan Medan Tembung, pemegang Nomor Induk -
Kependudukan NIK : 1271140211940003.- -----

2. Tuan **MUNAWIR QALBI**, lahir di Lhokseumawe, pada -----
tanggal 07 (tujuh) Januari 1992 (seribu sembilan ratus ----
sembilan puluh dua), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan ---
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan
Pantai Tegal Lingkungan XIII Nomor 14, Kelurahan Sei -----
Sikambing C II, Kecamatan Medan Helvetia, pemegang -----
Nomor Induk Kependudukan NIK : 1271030807920001. -----

3. Tuan **ICHSAN MUNTASHIR ARIS**, lahir di Jambi, pada -----
tanggal 18 (delapan belas) Mei 1995 (seribu sembilan ratus -
sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan ---
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Jambi, Jalan -
Tuna Perum Bumi Paal Merah Indah, Kelurahan Lingkar ----



2. Selatan, Kecamatan Paal Merah, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 4571021805950001, untuk sementara berada di Medan.

-Para penghadap saya, Notaris, kenal.

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut :-

-Bahwa para pesero **tuan FAHMI RAHMAN dan tuan MUNAWIR QALBI**, tersebut adalah para pesero dari **Perseroan Komanditer "C.V. KARYA RIZKY SEJAHTERA"**, berkedudukan di Medan, yang didirikan berdasarkan akta Pendirian tertanggal 07 (tujuh) Januari 2020 (dua ribu dua puluh), Nomor 03, akta mana telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 08 (delapan) Januari 2020 (dua ribu dua puluh) Nomor : AHU-0000443-AH.01.14 Tahun 2020, yang diperbuat dihadapan **BINSAR SIMANJUNTAK, Sarjana Hukum, Notaris di Medan**, kemudian dirubah dengan akta tertanggal 18 (delapan belas) Mei 2021 (dua ribu dua puluh satu), Nomor 28, akta mana telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 25 (dua puluh lima) Mei 2021 (dua ribu dua puluh satu) Nomor : AHU-0019463-AH.01.15 Tahun 2021, kemudian dirubah dengan akta tertanggal 03 (tiga) Februari 2022 (dua ribu dua puluh dua), Nomor 13, akta mana telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 14 (empat belas) Februari 2022 (dua ribu dua puluh dua) Nomor : AHU-0008189-AH.01.16 Tahun 2022, kemudian dirubah dengan akta tertanggal 21 (dua puluh satu) Februari 2022 (dua ribu dua puluh dua) Nomor 61, akta mana telah mendapat

pengesahan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 07 (tujuh) Maret 2022 (dua ribu - dua puluh dua) Nomor : AHU-0012288-AH.01.16 Tahun 2022, terakhir dirubah dengan akta tertanggal 08 (delapan) Februari - 2023 (dua ribu dua puluh tiga) Nomor 33, akta mana telah ----- mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum Dan Hak ----- Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 09 (sembilan) ----- Februari 2023 (dua ribu dua puluh tiga) Nomor : ----- AHU-0006802-AH.01.16 Tahun 2023, keempat akta tersebut -- diperbuat dihadapan **Saya**, Notaris pembuat akta ini, menurut keterangan -----

-Photo copy salinan resmi akta-akta tersebut dijahitkan pada -- minut akta ini. - -----

-Bahwa penghadap **tuan ICHSAN MUNTASHIR ARIS** tersebut - dengan persetujuan dari para pesero lainnya masuk menjadi -- dan diterima sebagai pesero dari perseroan tersebut dengan --- memasukkan modalnya dalam perseroan tersebut ----- sebagaimana mereka akan dikreditir dalam buku-buku ----- perseroan. - -----

-Bahwa pemasukkan pesero tersebut berlaku terhitung mulai hari ini dan tanggal akta ini ditandatangani. - -----

-Disamping itu para pesero yang meneruskan perseroan ini ---- hendak mengadakan perubahan susunan pengurus ----- Perseroan. - -----

-Bahwa segala hutang piutang perseroan serta pajak-pajak ---- termasuk surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) tahun terakhir - sampai pada hari ini dan akta ini ditanda tangani adalah tetap menjadi tanggung jawab dan pembayaran para pesero yang ---- lama, sedangkan untuk seterusnya adalah menjadi tanggung -- jawab dan pembayaran para pesero yang meneruskan. - -----

-Maka berhubung dengan itu para penghadap bertindak -----
sebagaimana disebut diatas menerangkan dengan ini bahwa ---
mereka yang satu dengan yang lainnya telah setuju dan -----
semufakat mengenai perseroan ini dan menetapkan -----
ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

1. Terhitung mulai hari ini penghadap **tuan ICHSAN** -----

MUNTASHIR ARIS tersebut dengan persetujuan dari para --
pesero lainnya masuk dan diterima sebagai pesero dalam ---
Perseroan Komanditer "**C.V. KARYA RIZKY SEJAHTERA**" -
tersebut, dengan memasukkan modalnya dalam perseroan -
sebagaimana ia akan dikreditir dalam buku-buku -----
perseroan. -----

2. Terhitung mulai hari ini perseroan komanditer -----

"C.V. KARYA RIZKY SEJAHTERA", tersebut diteruskan ---
oleh **tuan ICHSAN MUNTASHIR ARIS** adalah pesero -----
satu-satunya pengurus yang bertanggung jawab -----
sepenuhnya atas segala kewajiban perseroan, sedangkan ---
pesero **tuan MUNAWIR QALBI**, adalah pesero Komanditer --
dan oleh karena itu ia hanya bertanggung jawab hingga ----
jumlah modal yang dimasukkannya kedalam perseroan ----
sedangkan pesero **tuan FAHMI RAHMAN** adalah tersebut ---
telah keluar dan mengundurkan diri serta berhenti sebagai -
pesero dalam jabatannya sebagai "**DIREKTUR**".- -----

-Berhubung dengan uraian-uraian yang disebut diatas, maka
para pesero yang meneruskan perseroan tersebut telah setuju -
dan semufakat untuk mengadakan perubahan dalam akta ----
pendirian perseroan sebagai berikut :- -----

A. Pasal 4 dirubah dengan Pasal 4 Baru, yang berbunyi -----

sebagai berikut :- -----

----- **Pasal 4.** -----

-Modal perseroan tidak ditentukan jumlahnya dan -----
sewaktu-waktu akan ternyata dalam buku-buku -----
perseroan, dan dalam buku-buku mana juga terlihat -----
bagian masing-masing pesero.- -----

-Tiap-tiap penyeteran dalam modal perseroan tersebut --
oleh para pesero akan dimasukkan sebagai kredit dalam
buku-buku perseroan dan untuk tiap-tiap penyeteran --
mana diberikan suatu tanda penerimaan yang sah -----
sebagai bukti yang ditandatangani oleh para pesero -----
pengurus.- -----

-Selain modal penghadap tuan ICHSAN MUNTASHIR -----
memberikan tenaga, waktu dan kecakapannya pada -----
perseroan.- -----

B. Pasal 5 dirubah dengan Pasal 5 Baru, yang berbunyi -----
sebagai berikut :- -----

----- Pasal 5.- -----

-Peseroan ini dipimpin, diusahakan dan dijalankan oleh -
dan atas kebijaksanaan pesero pengurus, yaitu -----
penghadap tuan ICHSAN MUNTASHIR, dengan jabatan ---
"DIREKTUR". -----

-Direktur dari perseroan ini berhak mewakili perseroan --
didalam dan diluar pengadilan dalam segala hal dan ----
untuk semua tindakan dan karenanya berhak untuk ---
menandatangani untuk atas nama perseroan, mengikat --
perseroan dengan pihak lain dan sebaliknya mengikat ---
pihak lain pada perseroan serta menjalankan segala hak -
dan kekuasaan, baik mengenai tindakan pengurusan ----
maupun yang mengenai tindakan pemilikan, asal saja ----
dalam rangka maksud dan tujuan serta guna kepentingan
perseroan, akan tetapi dengan ketentuan bahwa untuk

melakukan perbuatan berupa :-

a. Meminjam atau meminjamkan uang dari atau kepada siapa pun juga atas nama perseroan;

b. Membeli, menjual, memberati atau dengan cara lain mendapatkan dan atau melepaskan hak-hak atas barang-barang tidak bergerak milik perseroan serta hak-hak atas surat-surat izin/ lisensi perseroan;

c. Mengikat perseroan sebagai penanggung;

d. Menggadakan barang-barang bergerak milik perseroan;

-hanya dapat dilakukan oleh, atau telah mendapatkan persetujuan tertulis dari Direktur perseroan.-

C. Pasal 6 dirubah dengan Pasal 6 Baru, yang berbunyi sebagai berikut :

Pasal 6.-

-tuan MUNAWIR QALBI adalah pesero Komanditer yang hanya bertanggungjawab hingga jumlah pemasukannya dalam modal perseroan.-

-Pesero Komanditer berhak untuk memasuki tempat tempat dan bangunan-bangunan yang dipergunakan dan atau dikuasai oleh perseran dan memeriksa segala tindakan yang telah dijalankan serta mengetahui segala keadaan perseroan seluruhnya, asal saja pemeriksaan pemeriksaan itu dilakukan pada waktu jam kerja;-

-Pesero pengurus wajib memberikan penjelasan penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan komisaris, baik dengan lisan maupun dengan cara memperlihatkan buku-buku, bukti-bukti, surat-surat, uang kas dan lain sebagainya;-

D. Lain-lain ketentuan yang tidak dirubah dengan akta ini -
tetap berlaku terhadap para pesero.-

--Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan -----
kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak --
yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen --
yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang -----
dikecualikan, yang disampaikan kepada saya Notaris, dan -----
kebenaran keabsahan tandatangan dan bertanggung jawab ----
sepenuhnya atas hal-hal tersebut dan selanjutnya para -----
penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami ---
isi akta ini, maka apabila dikemudian hari sejak -----
ditandatangani akta ini timbul sengketa dalam bentuk apapun
yang disebabkan oleh akta ini, para pihak bertanggung jawab -
sepenuhnya, dan dengan ini para penghadap menyatakan, ----
membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi-saksi -----
Notaris, dari tuntutan pihak ketiga atau siapapun. -----
-Akhirnya pada penghadap bertindak sebagai tersebut diatas --
menerangkan tentang perubahan ini dengan segala akibat -----
serta pelaksanaannya memilih tempat tinggal domisili yang ---
tetap dan seumumnya di Kantor Panitera Pengadilan Negeri ---
di Medan.- -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minut dan diresmikan di Medan, pada hari ----
dan tanggal tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh :-

1. Nyonya **MAYA SARI**, lahir di Medan, pada tanggal 02 (dua) -
Oktober 1978 (seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan),
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Medan, -
Jalan Mapilindo Nomor 118, Kelurahan Tegal Rejo, -----
Kecamatan Medan Perjuangan, pemegang Nomor Induk ----
Kependudukan (NIK) : 1271184210780002.- -----

22. Nona **TAMARA RIZKI EDINA, Sarjana Hukum** lahir di -----
Medan, pada tanggal 02 (dua) Oktober 1997 (seribu -----
sembilan, ratus, sembilan puluh tujuh), Warga Negara -----
Indonesia, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Suka -----
Subur Nomor 138, Lingkungan I, Kelurahan Titi Kuning, -----
Kecamatan Medan Johor, pemegang Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK), 1271114210970001.- -----
Keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.- -----
Segera setelah akta ini dibaca sendiri, diketahui, dan -----
dipahami oleh para penghadap atas permintaan dari para -----
penghadap sesuai dengan Pasal 16 ayat 7 Undang-Undang -----
Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014, dan disaksikan oleh -----
saksi-saksi, langsung ditandatangani oleh para penghadap, -----
saksi-saksi dan saya, Notaris.- -----
-Para penghadap selain hadir menandatangani akta dan serta -
juga membubuhkan ibu jari tangan kanan kirinya pada -----
lembaran kertas yang akan dilekatkan pada minut akta ini. ----
-Dilaksanakan dengan tidak memakai perubahan.- -----
-Minut akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya.- --
-D i b e r i k a n sebagai salinan yang sama bunyinya.- ---

